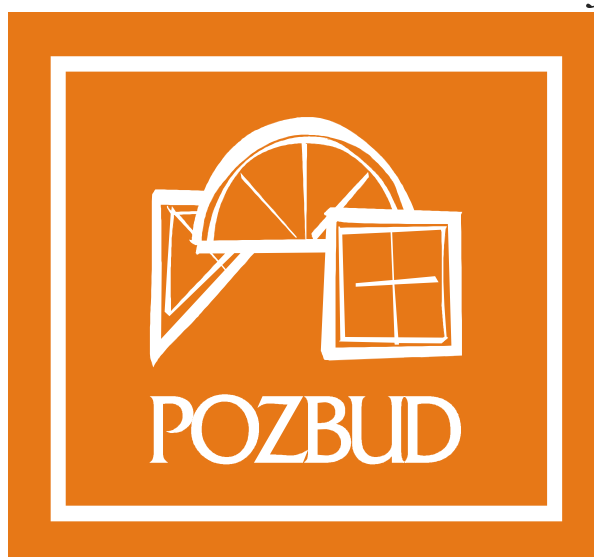


SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
zatwierdzonymi przez Unię Europejską

POZBUD T&R SPÓŁKA AKCYJNA



Wysogotowo, 18 marca 2016 roku



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

I.	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
II.	SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT	6
III.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
IV.	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	8
V.	SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
VI.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015.....	11
1.	Informacje ogólne	11
1.1	Informacje o Jednostce	11
1.2	Notowania na rynku regulowanym	12
1.3	Organy Spółki	12
1.4	Znaczący akcjonariusze	12
1.5	Grupa kapitałowa	15
1.6	Czas trwania Spółki.....	15
1.7	Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	16
1.8	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej	16
1.9	Okresy, za jakie prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz okres porównawczy.....	16
1.10	Zmiana zasad rachunkowości	16
1.11	Porównywalność sprawozdań finansowych	17
1.12	Zatwierdzenie do publikacji.....	17
1.13	Inwestycje Emitenta.....	17
1.14	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	17
1.15	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej.....	17
2.	Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	18
2.1	Oświadczenie o zgodności z MSSF	18
2.2	Prezentacja sprawozdań finansowych.....	19
3.	Stosowane zasady rachunkowości	20
4.	Segmenty	33
5.	Instrumenty finansowe	36
6.	Wartości niematerialne	39
7.	Udziały i akcje w innych jednostkach	42
8.	Rzeczowe aktywa trwałe.....	42
9.	Pożyczki długoterminowe.....	45
10.	Nieruchomości inwestycyjne	46
11.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	47
12.	Zapasy.....	48



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

13.	Kontrakty budowlane	48
14.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	49
15.	Pożyczki krótkoterminowe	50
16.	Środki pieniężne.....	51
17.	Inne aktywa.....	51
18.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	51
19.	Kapitał zakładowy.....	52
20.	Kapitał zapasowy.....	54
21.	Kapitał rezerwy	54
22.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	54
23.	Kredyty i pożyczki.....	55
24.	Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych.....	57
25.	Inne zobowiązania finansowe	57
26.	Rezerwy	58
27.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	59
28.	Inne zobowiązania.....	59
29.	Rozliczenia międzyokresowe.....	59
30.	Zysk na jedną akcję i wypłacone dywidendy	59
31.	Przychody	60
32.	Koszty działalności operacyjnej.....	60
33.	Pozostałe przychody i koszty	61
34.	Podatek dochodowy.....	62
35.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	63
36.	Aktywa i zobowiązania warunkowe	65
37.	Zdarzenia po dniu bilansowym.....	65
38.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	66
39.	Zatrudnienie	67
40.	Wynagrodzenia kluczowego personelu.....	67
41.	Wynagrodzenie biegłego rewidenta.....	68
42.	Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR.....	68
43.	Porównywalność danych finansowych	69
44.	Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego	69
45.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.....	71
46.	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	76



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

47. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane.....76



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2015	31.12.2014 dane przekształcone	01.01.2014 dane przekształcone
I. Aktywa trwałe	170 986	157 230	124 310
1. Wartości niematerialne	238	273	363
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	8 874	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	128 326	114 810	88 045
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	212	1 000	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	30 752	26 794
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 609	1 521	234
II. Aktywa obrotowe	123 409	107 219	90 823
1. Zapasy	12 977	9 999	12 103
2. Zaliczki na dostawy	6 303	3 025	2 355
3. Kontrakty budowlane	6 581	17 179	5 490
4. Należności krótkoterminowe	32 893	20 367	24 558
5. Pożyczki udzielone	877	2 625	3 989
6. Środki pieniężne	62 700	53 107	40 889
7. Inne aktywa	1 078	917	1 439
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	294 395	264 449	215 133

Pasywa	31.12.2015	31.12.2014 dane przekształcone	01.01.2014 dane przekształcone
I. Kapitał własny	158 881	149 192	138 991
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	95 117	83 758	73 955
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	36 150	37 820	37 422
- zysk netto	9 689	10 201	6 645
- zyski zatrzymane	26 461	27 619	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	69 552	25 566	7 558
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 366	1 420	770
2. Kredyty i pożyczki	14 739	23 630	5 973
3. Inne zobowiązania finansowe	2 424	507	806
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	50 000	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	23	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	65 962	89 691	68 584
1. Inne zobowiązania finansowe	1 550	3 805	2 509
2. Kredyty i pożyczki	221	37 486	31 697
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	40 560	27 058	20 798
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	829	0	0
6. Inne zobowiązania	3 237	11 496	5 697
7. Rezerwy na zobowiązania	236	44	44
8. Rozliczenia międzyokresowe	19 329	9 802	7 839
Pasywa razem	294 395	264 449	215 133

Wysogotowo,
18 marca 2016s r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

II. SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12
	2015	2014	2013
		dane przekształcone	dane przekształcone
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	211 473	195 698	132 505
Przychody netto ze sprzedaży produktów	211 473	195 698	132 505
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	186 049	169 292	116 968
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	186 049	169 292	116 968
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	25 424	26 406	15 537
KOSZTY SPRZEDAŻY	3 839	4 736	3 699
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 142	3 853	3 611
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	16 443	17 817	8 227
1. Pozostałe przychody operacyjne	949	978	2 935
2. Pozostałe koszty operacyjne	3 098	5 413	1 983
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	14 294	13 382	9 179
1. Przychody finansowe	978	885	1 264
2. Koszty finansowe	3 414	3 170	2 625
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	11 858	11 097	7 818
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	11 858	11 097	7 818
1. Podatek dochodowy	2 169	896	1 173
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 689	10 201	6 645
B. Działalność zaniechana	0	0	
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 689	10 201	6 645
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 828 105
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,36	0,38	0,28
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 828 105
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,36	0,38	0,28

Wysogotowo,
18 marca 2016 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

III. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12
	2015	2014 dane przekształcone	2013 dane przekształcone
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	9 689	10 201	6 645
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	9 689	10 201	6 645

Wysogotowo,
18 marca 2016 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

IV. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2015	26 774	83 758	840	30 777	0	11 359	153 508
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędu	0	0	0	-4 316	0	0	-4 316
Saldo po zmianach	26 774	83 758	840	26 461	0	11 359	149 192
Zmiany w okresie	0	11 359	0	0	0	-1 670	9 689
Podział wyniku finansowego za 2014	0	11 359	0	0	0	-11 359	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	9 689	9 689
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2015	26 774	95 117	840	26 461	0	9 689	158 881
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	9 803	0	0	0	1 556	11 359
Podział wyniku finansowego za 2013	0	9 803	0	0	0	-9 803	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	11 359	11 359
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2014	26 774	83 758	840	30 777	0	11 359	153 508

Wysogotowo,
18 marca 2016 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

V. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12
	2015	2014 dane przekształcone	2013 dane przekształcone
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 858	11 097	7 818
II. Korekty razem	10 235	8 032	7 224
1. Amortyzacja	2 378	3 193	2 826
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	3
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 329	2 017	1 741
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	9	4 387	-654
5. Zmiana stanu rezerw	206	0	-34
6. Zmiana stanu zapasów	-6 256	1 434	-2 671
7. Zmiana stanu należności	-12 526	4 740	-3 938
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 520	3 906	10 596
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19 964	-8 587	-952
10. Inne korekty	-66	-2 393	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-323	-665	307
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	22 093	19 129	15 042
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	3 119	5 875	10 344
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2	4 501	8 981
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne	0	0	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 117	1 374	1 363
- spłata udzielonych pożyczek	3 117	1 173	1 070
- odsetki	0	201	293
II. Wydatki	13 028	19 372	17 491
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 553	17 331	9 947
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	975	961	3 512
3. Na aktywa finansowe, w tym:	500	1 080	4 032
- udzielone pożyczki	500	1 080	2 025
- nabycie aktywów finansowych	0	0	2 007
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-9 909	-13 497	-7 147



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie c.d.	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12
	2015	2014 dane przekształcone	2013 dane przekształcone
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	54 584	12 947	36 083
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	12 885
2. Kredyty i pożyczki	4 584	12 947	23 198
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	57 175	6 361	32 459
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	50 942	3 621	29 153
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	835	249	1 140
3. Odsetki	2 725	2 491	2 166
4. Inne wydatki finansowe	2 673	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 591	6 586	3 624
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	9 593	12 218	11 519
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	9 593	12 218	11 519
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	53 107	40 889	29 370
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	62 700	53 107	40 889
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

Wysogotowo
18 marca 2016 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VI. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015

1. Informacje ogólne

1.1 Informacje o Jednostce

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesor notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

Okna drewniane to najstarsza, podstawowa gałąź działalności Spółki o znaczącym udziale w strukturze przychodów. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii Spółka POZBUD T&R S.A. oferuje okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych.

Spółka w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, która w szczególności obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej, jak również wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków, a także na segmencie rewitalizacji budynków, która w szczególności obejmuje prowadzenie kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymianę stolarki otworowej. Ponadto od 2006 roku Spółka działa także w obszarze budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

1.2 Notowania na rynku regulowanym

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW: POZ

Sektor na GPW: Przemysł materiałów budowlanych

Data debiutu: 11 czerwca 2008 roku

Przynależność do indeksu: WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG

System depozytowo-rozliczeniowy: Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

1.3 Organy Spółki

Organami Spółki są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza oraz Zarząd.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład organów zarządczych i nadzorujących Spółki jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej,
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej,
Slava Aaron Tenenbaum	Członek Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W związku z rezygnacją w dniu 20 lipca 2015 roku Pana Jacka Koczwarę z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta ze skutkiem od 1 sierpnia 2015 roku, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie POZBUD T&R S.A. w dniu 21 sierpnia 2015 roku powołało Pana Slava Aarona Tenenbaum na Członka Rady Nadzorczej Spółki.

1.4 Znaczący akcjonariusze

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku, opisano i zaprezentowano poniżej.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Według stanu na dzień **1 stycznia 2015 roku** struktura akcjonariatu POZBUD T&R S.A. była następująca:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE + ING DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland TFI S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
Allianz FIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
ING TIF S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	8 130 298	8 130 298	30,37%	26,51%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym sprawozdaniem finansowym Zarząd Spółki otrzymał następujące informacje dotyczące głównych akcjonariuszy Spółki:

- w dniu **21 stycznia 2015 roku** otrzymano od Aviva Investors Poland S.A. informację o poniższej treści:

" Działając na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 69a ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382) - zwanej dalej "Ustawą", Aviva Investors Poland S.A., działając w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem, tj.:

1) Aviva Investors Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz

2) Aviva Investors Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej "Fundusze"), niniejszym informuje jak następuje:

W dniu 01 stycznia 2015 roku rozwiązaniu uległy dotychczasowe umowy o świadczenie przez Aviva Investors Poland S.A. usług zarządzania portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych na rzecz ww. Funduszy, wobec czego Aviva Investors Poland S.A. przestało być uprawnione do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki wchodzącej w skład portfeli inwestycyjnych Funduszy. W wyniku w/w zdarzenia Aviva Investors Poland S.A. nie posiada już udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, jako podmiot, który może w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki. Przedmiotowy komunikat pozostaje bez wpływu na dotychczasowe oświadczenia składane przez Aviva Investors Poland S.A. w imieniu i na rzecz Funduszy w zakresie poziomu zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, który nadal kształtuje się na poziomie powyżej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać będzie Aviva Investors Poland TFI S.A."

- w dniu **06 marca 2015 roku** Emitent otrzymał od TFI Allianz Polska S.A. zawiadomienie, iż „w wyniku sprzedaży akcji spółki POZBUD T&R S.A. w dniu 03 marca 2015 roku, ilość akcji posiadanych przez fundusze: Allianz Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: Fundusz) wraz z Bezpieczna Jesień Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: BJ SFIO) oraz Allianz Platynium Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (dalej: Allianz Platynium FIZ), zarządzane przez TFI Allianz Polska S.A., zmniejszyła się poniżej 5 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału w ogólnej liczbie głosów Fundusz posiadał 1.543.938 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,7665% udziału w kapitale zakładowym tej spółki oraz dawało 1.543.938 głosów, które stanowiły 5,0343% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta, a wraz z funduszami: Allianz Platynium FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, posiadał 1.584.696 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,9187% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dawało 1.584.696 głosów, które stanowiły 5,1672% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Po w/w transakcji Fundusz posiada 1.022.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,8206% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.022.938 głosów, które stanowią 3,3355% udziału w ogólnej liczbie głosów, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, Fundusz posiada 1.053.196 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,93367% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.053.196 głosów, które stanowią 3,4342 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta”,

- w dniu **10 sierpnia 2015 roku** Emitent otrzymał informację, że z dniem 21 lipca 2015 roku ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zmieniło nazwę na NN Investment Partners Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. Jednocześnie z tym samym dniem, nazwy zmieniły zarządzane przez nie fundusze inwestycyjne,

- w dniu **29 grudnia 2015 roku** Zarząd Emitenta otrzymał od NN Investment Partners Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. ("Towarzystwo") zawiadomienie, iż stan posiadania akcji POZBUD T&R S.A. przez wszystkie fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo spadł poniżej progu 5 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Przyczyną zmiany udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. było zbycie akcji tej Spółki w dniu 21 grudnia 2015 roku przez NN Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty, NN Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Akcji 2 oraz Fundusz Własności Pracowniczej PKP. Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo posiadały łącznie 1.534.110 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,72 % kapitału zakładowego Emitenta. Przed zmianą udziału akcje będące w posiadaniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Towarzystwo dawały łącznie 1.534.110 głosów na walnym zgromadzeniu spółki POZBUD T&R, co stanowiło 5,002 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta Według stanu na dzień przekroczenia fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo posiadały łącznie 1.531.396 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,71 % kapitału zakładowego Emitenta. Według stanu na dzień przekroczenia akcje będące w posiadaniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Towarzystwo dawały 1.531.396 głosów na walnym zgromadzeniu spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 4,99 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Z uwzględnieniem powyższych zmian, akcjonariat Emitenta **na dzień 31 grudnia 2015 roku** przedstawia poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
NN OFE + NN DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland TFI S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
NN Investment Partners TFI SA	1 531 396	1 531 396	5,72%	4,99%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	10 257 554	10 257 554	38,31%	33,45%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Po okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze akcjonariatu, zatem na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego akcjonariat jest taki sam jak na koniec roku obrotowego 2015.

Oprócz w/w akcjonariuszy Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu Spółki równą co najmniej 5 % oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu rocznego

Ilość akcji Emitenta, będących w posiadaniu członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej na dzień **31 grudnia 2015** roku przedstawia poniższa tabela :

Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	2 369 100	8,85	4 316 100	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 573 142	2 573 142	9,61	4 056 142	13,43

Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia 31 grudnia 2015 roku do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za 2015 rok, nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

1.5 Grupa kapitałowa

Zarówno na dzień 31 grudnia 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową, w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A. która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki),
- EVER HOME Property Rights Ltd – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale spółki.

Zarówno Spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o., jak i EVER HOME Property Rights Ltd nie prowadzą działalności operacyjnej.

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o. oraz EVER HOME Property Rights Ltd zostały wyłączone z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

1.6 Czas trwania Spółki

Spółka POZBUD T&R S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

1.7 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach wskazano inaczej.

1.8 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Waluta	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
EUR	4,2615	4,2623	4,1472

1.9 Okresy, za jakie prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz okres porównawczy

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2015 roku oraz zawiera dane porównywalne za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku oraz 1 stycznia 2014 roku.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i porównywalnego.

1.10 Zmiana zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2015 roku, które zostały opisane w nocie objaśniającej nr 2 poniżej.

Ponadto w 2015 roku Emitent dokonał zmiany zasad rachunkowości w zakresie prezentacji przychodów uzyskanych w ramach realizowanych kontraktów budowlanych, w przypadku których Emitent działa za pomocą podwykonawców, a bieżące fakturowanie dokonywane jest bez marży. Wyżej wymienione przychody i koszty w 2015 roku wyniosły łącznie 39 668 tys. zł i w sprawozdaniu zysków i strat zostały zaprezentowane w wartości netto. Powyższe podejście jest zgodne z przepisami MSR 18 Przychody. W poprzednim roku obrotowym sytuacja taka nie wystąpiła, w związku z czym nie było konieczności przekształcania danych porównawczych.

W 2015 roku w ramach przeprowadzonej weryfikacji stosowanych stawek amortyzacji środków trwałych, Zarząd POZBUD T&R S.A. postanowił zmienić sposób ustalania okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz stawek amortyzacji. Od dnia 1 stycznia 2015 roku okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych z grupy „Urządzenia techniczne i maszyny” ustalany jest z uwzględnieniem:

- wydajności środka trwałego mierzonej liczbą godzin jego pracy,
- liczby zmian, na których pracuje dany środek trwały.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zdaniem Zarządu POZBUD T&R S.A. wprowadzenie powyższych zmian zapewni bardziej wiernie (rzetelnie i jasne) odzwierciedlenie sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Emitenta. Wpływ powyższej zmiany na wynik finansowy uzyskany przez Spółkę w 2015 roku (z uwzględnieniem odroczonego podatku dochodowego) w stosunku do wcześniej stosowanych zasad wyniósł (+) 2 400 tys. zł.

1.11 Porównywalność sprawozdań finansowych

Sprawozdanie sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku zawiera porównywalne dane finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku. W związku z faktem, iż Emitent w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok dokonał korekty błędu popełnionego w latach poprzednich, prezentowane roczne sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wymagało przekształcenia w celu zapewnienia porównywalności danych. Dane porównawcze zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym różnią się od danych finansowych z opublikowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014. Informacje na temat wprowadzonych korekt oraz ich wpływ na poszczególne pozycje aktywów, pasywów oraz rachunku zysków i strat zostały przedstawione w notach objaśniających nr 44 i 45 do niniejszego sprawozdania finansowego.

1.12 Zatwierdzenie do publikacji

Zarząd zatwierdził do publikacji niniejsze sprawozdanie finansowe dnia 18 marca 2016 roku. Właściciele Spółki ani żadne inne osoby nie są uprawnione do wprowadzania poprawek do sprawozdania finansowego po jego publikacji.

1.13 Inwestycje Emitenta

POZBUD T&R S.A. w sposób bezpośredni sprawuje kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Ponadto spółka zależna EVER HOME S.A. posiada 100% udział w kapitale spółki prawa cypryjskiego EVER HOME Property Rights Ltd oraz 100% udział w kapitale EVER HOME Marketing Sp. z o.o.

Inwestycje w spółki zależne

Emitent posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Udział w kapitale podstawowym		Udział w głosach na WZA	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
EVER HOME S.A.	Wysogotowo	Produkcja podłóg drewnianych	65%	65%	79%	79%

Inwestycje w spółce EVER HOME S.A. wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach i wspólnych działaniach

Emitent nie posiada inwestycji we wspólnych przedsięwzięciach ani we wspólnych działaniach.

1.14 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

POZBUD T&R S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A.

1.15 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2015 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

2. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

2.1 Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”) obowiązującymi dla sprawozdań finansowych, których rok obrotowy rozpoczyna się 1 stycznia 2015 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2015 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 133) Spółka jest zobowiązana do publikowania rocznego sprawozdania finansowego.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki.

Poniżej zaprezentowano zmiany do standardów oraz nowe interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2015 roku, zmiany zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego.

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Spółka zastosowała w roku obrotowym rozpoczynającym się 1 stycznia 2015 roku. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

Zmiany standardów lub interpretacji

- Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2015 r.,

Nowe standardy i interpretacje

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2015 roku ani dla lat wcześniejszych. Ich zastosowanie w ocenie Zarządu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe:

- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015r.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską

Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę. Ich zastosowanie we wstępnej ocenie Zarządu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jednakże Zarząd jest jeszcze w trakcie oceny wpływu powyższych zmian na sprawozdanie i sytuację finansową Spółki:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- MSSF 14 Odroczone salda z regulowanej działalności- według stanu na dzień 3 lutego 2016 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- MSSF 15 Przychody z umów z klientami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014), , obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: Rośliny produkcyjne. , obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38 Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 11 Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem - według stanu na dzień 3 lutego 2016 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- Zmiany do MSFF 10, MSSF 12 i MSR 28: Jednostki inwestycyjne – zastosowanie wyłączeń z konsolidacji, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- MSSF 16 Leasingi obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 r.
- Zmiany do MSR 7: Sprawozdanie z przepływów pieniężnych. Zmiany wprowadzono w ramach inicjatywy dotyczącej ujawnień. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSR 7: Podatek dochodowy. RMSR proponuje, aby zmiany obowiązywały retrospektywnie zgodnie z MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.

2.2 Prezentacja sprawozdań finansowych

Sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych. Spółka prezentuje odrębnie „Sprawozdanie z zysków i strat”, które zamieszczane jest bezpośrednio przed „Sprawozdaniem z całkowitych dochodów”.

„Sprawozdanie z zysków i strat” prezentowane jest w wariantcie kalkulacyjnym, natomiast „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzane jest metodą pośrednią.

„Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym” w pierwszej kolejności prezentuje zmiany kapitału wynikające z transakcji z właścicielami, a następnie wpływ całkowitych dochodów na kapitał własny wynikający ze „Sprawozdania z całkowitych dochodów”.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Spółka prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej dodatkowo na początek okresu porównawczego.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

3. Stosowane zasady rachunkowości

Kontynuacja działalności

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Połączenia jednostek gospodarczych

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Spółkę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Spółkę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Spółkę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmuje się i wycenia zgodnie z MSR 12 Podatek dochodowy i MSR 19 Świadczenia pracownicze;
- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanych na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Spółce, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 Płatności na bazie akcji na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazyjnym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłacie warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena lub MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmuje się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Spółkę przeszacowuje się do wartości godziwej na dzień przejęcia (tj. dzień uzyskania kontroli), a wynikający stąd zysk lub stratę ujmuje się w wynik finansowy. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Spółka prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Spółka koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

Wyżej opisane standardy stosuje się do wszystkich połączeń jednostek gospodarczych dokonanych 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się po koszcie ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Spółki (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych. Ośrodek generujący przepływy pieniężne, do którego alokuje się wartość firmy, jest testowany na utratę wartości raz do roku lub częściej, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości. Jeżeli wartość odzyskiwalna ośrodka generującego przepływy pieniężne jest mniejsza od jego wartości bilansowej, odpis z tytułu utraty wartości alokuje się tak, by w pierwszej kolejności zredukować kwotę bilansową wartości firmy alokowanej do tego ośrodka, a pozostałą część alokuje się na inne składniki aktywów tego ośrodka, proporcjonalnie do wartości bilansowej każdego z nich. Odpis z tytułu utraty wartości firmy ujmuje się bezpośrednio w wynik finansowy w (sprawozdaniu z całkowitych dochodów / sprawozdaniu z zysków i strat). Odpisów z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnych okresach.

W chwili zbycia ośrodka generującego przepływy pieniężne przypisana do niego wartość firmy jest uwzględniana w obliczeniu zysku lub straty ze zbycia.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach

Jednostki stowarzyszone są to jednostki, na które jednostka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wspólne przedsięwzięcia to ustalenia umowne, na mocy których dwie lub więcej stron podejmuje działalność gospodarczą podlegającą spółkontroli.

Inwestycje Grupy w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycje w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmują się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia. Jeżeli udział Grupy w stratach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia przekracza wartość jej udziałów w tym podmiocie, Grupa zaprzestaje ujmowania swojego udziału w dalszych stratach. Dodatkowo straty ujmują się wyłącznie w zakresie odpowiadającym prawnym lub zwyczajowym zobowiązaniom przyjętym przez Grupę lub płatnościom wykonanym w imieniu jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Inwestycje w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmują się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status wspólnego przedsięwzięcia lub jednostki stowarzyszonej. W dniu dokonania inwestycji w jednostkę stowarzyszoną lub we wspólne przedsięwzięcie kwotę, o jaką koszty inwestycji przekraczają wartość udziału Grupy w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań tego podmiotu, ujmują się jako wartość firmy i włącza w wartość bilansową tej inwestycji. Kwotę, o jaką udział Grupy w wartości godziwej netto w możliwych do zidentyfikowania aktywach i zobowiązaniach przekracza koszty inwestycji, ujmują się bezpośrednio w wyniku finansowym w okresie, w którym dokonano tej inwestycji.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu stosuje się wymogi MSR 39. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmują się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Grupa przestaje stosować metodę praw własności w dniu, kiedy dana inwestycja przestaje być jej jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz w sytuacji, gdy zostaje sklasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży. Różnicę między wartością bilansową jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia na dzień zaprzestania stosowania metody praw własności a wartością godziwą zatrzymanych udziałów i wpływów ze zbycia części udziałów w tym podmiocie uwzględnia się przy obliczaniu zysku lub straty ze zbycia danej jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Grupa kontynuuje stosowanie metody praw własności, jeżeli inwestycja w jednostkę stowarzyszoną staje się inwestycją we wspólne przedsięwzięcie lub odwrotnie: jeżeli inwestycja we wspólne przedsięwzięcie staje się inwestycją w jednostkę stowarzyszoną. W przypadku takich zmian udziałów właścicielskich nie dokonuje się przeszacowania wartości

Jeżeli Grupa zmniejsza udział w jednostce stowarzyszonej lub we wspólnym przedsięwzięciu, ale nadal rozlicza go metodą praw własności, przenosi na wynik finansowy część zysku lub straty uprzednio ujmowaną w pozostałych całkowitych dochodach, odpowiadającą zmniejszeniu udziału, jeżeli ten zysk lub strata podlega reklasyfikacji na wynik finansowy w chwili zbycia związanych z nim aktywów lub zobowiązań.

Udziały we wspólnych działaniach

Wspólne działania to rodzaj wspólnego ustalenia umownego, w którym strony sprawujące spółkontrolę mają prawa do aktywów netto oraz obowiązki wynikające z zobowiązań tego ustalenia. Spółkontrola to określony w umowie podział kontroli nad działalnością gospodarczą, który ma miejsce, gdy strategiczne decyzje finansowe i operacyjne związane z tą działalnością wymagają wspólnej zgody stron posiadających spółkontrolę.

Jeśli jednostka będąca częścią Grupy prowadzi działalność w ramach wspólnych działań, to Grupa jako strona tego działania ujmują w związku z posiadaniem w nim udziału następujące pozycje:

- aktywa, w tym swój udział w aktywach stanowiących spółwłasność,
- zobowiązania, w tym swój udział we wspólnie podjętych zobowiązaniach,
- przychody ze sprzedaży swojego udziału w produktach wytwarzanych przez wspólne działanie,
- swój udział w przychodach ze sprzedaży produktów wspólnego działania,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- poniesione koszty, w tym swój udział w kosztach ponoszonych wspólnie.

Grupa rozlicza aktywa, zobowiązania, przychody i koszty związane ze swoimi udziałami we wspólnych działaniach zgodnie z odpowiednimi MSSF dotyczącymi poszczególnych składników aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów.

Jeżeli jednostka należąca do Grupy zawiera transakcje ze wspólnym działaniem, którego stroną jest inna jednostka nie należąca do grupy, uznaje się, że Grupa zawarła transakcję z innymi stronami wspólnego działania, a zyski i straty jakie wynikają z tej transakcji ujmują się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w zakresie dotyczącym udziału drugiej strony we wspólnym działaniu.

W przypadku, gdy jednostka należąca do Grupy zawiera transakcję ze wspólnym działaniem, w którym inna jednostka należąca do Grupy jest stroną, Grupa nie ujmuje swojego udziału w zyskach i stratach do momentu odsprzedaży tych aktywów stronie trzeciej.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Spółka ma zamiar dokonać sprzedaży, która prowadziłaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Spółka zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Spółka kieruje się kryterium rodzaju produktów oraz dostarczanych usług. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie z uwagi na specyfikę świadczonych usług wymagających odmiennych zasobów oraz podejścia do realizacji.

Zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne wyniki segmentów operacyjnych wynikają z wewnętrznych raportów weryfikowanych okresowo przez Zarząd Spółki, który analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej. Pomiar wyników segmentów operacyjnych stosowany w kalkulacjach zarządczych zbieżny jest z zasadami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Przychody ze sprzedaży wykazane w sprawozdaniu zysków i strat nie różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych, z wyjątkiem przychodów nie przypisanych do segmentów.

Aktywa Spółki, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych. Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: środki pieniężne i ich ekwiwalenty, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Emitenta nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Sprzedaż wyrobów gotowych

Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych ujmowane są w momencie, kiedy zostały dostarczone, a wszelkie prawa do tego wyrobu zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Spółki na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności;
- scedowania przez Spółkę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi wyrobami,
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów,
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Świadczenie usług

Przychody z umowy o świadczenia usług ujmuje się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy. Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

- opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określone jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację, jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;
- opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz
- przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmuje się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Umowy o usługę budowlaną

Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy o usługę budowlaną, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopnia zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich realizacja jest prawdopodobna.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów. Koszty umowy ujmuje się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

W 2015 roku Emitent dokonał zmiany zasad rachunkowości w zakresie prezentacji przychodów uzyskanych w ramach realizowanych kontraktów budowlanych, w przypadku których Emitent działa za pomocą podwykonawców, a bieżące



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

fakturowanie dokonywane jest bez marży. Wyżej wymienione przychody i koszty prezentowane są w sprawozdaniu zysków i strat w wartości netto. Powyższe podejście jest zgodne z przepisami MSR 18 Przychody.

Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Spółka jako leasingodawca

Kwoty należne z tytułu leasingu finansowego wykazuje się w pozycji należności, w wartości netto inwestycji Spółki w leasing. Przychody z tytułu leasingu finansowego alokuje się do odpowiednich okresów odzwierciedlając stałą, okresową stopę zwrotu z wartości netto inwestycji Spółki należnej z tytułu leasingu.

Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów metodą liniową w okresie wynikającym z umowy leasingu. Początkowe koszty bezpośrednie, poniesione w trakcie negocjacji i/lub pozyskiwania leasingu operacyjnego dodaje się do wartości bilansowej leasingowanego składnika aktywów, i ujmuje metodą liniową przez okres leasingu.

Spółka jako leasingobiorca

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Spółki i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

Płatności leasingowe dzielone są na część odsetkową i zmniejszenie zobowiązania z tytułu leasingu, tak by stopa odsetek od pozostającego zobowiązania była wielkością stałą. Koszty finansowe odnosi się bezpośrednio do rachunku zysków i strat, chyba że można je bezpośrednio przyporządkować do odpowiednich aktywów – wówczas są one kapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości dotyczącymi kosztów finansowania zewnętrznego, przedstawionymi poniżej. Płatności warunkowe z tytułu leasingu ujmuje się w kosztach w okresie ich ponoszenia.

Płatności z tytułu leasingu operacyjnego odnosi się na wynik metodą liniową przez okres leasingu, z wyjątkiem przypadków, kiedy inna, systematyczna podstawa rozliczenia jest bardziej reprezentatywna dla wzorca czasowego rządzącego konsumpcją korzyści ekonomicznych wypływających z leasingu danego składnika aktywów. Płatności warunkowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się w kosztach w okresie ich ponoszenia.

W przypadku otrzymania specjalnych zachęt motywujących do zawarcia umowy leasingu operacyjnego, ujmuje się je jako zobowiązania. Zagregowane korzyści z tytułu takich zachęt ujmuje się jako pomniejszenie kosztów wynajmu metodą liniową, z wyjątkiem sytuacji, gdy inna systematyczna podstawa jest bardziej reprezentatywna w odzwierciedleniu konsumpcji korzyści ekonomicznych dostarczanych przez składnik aktywów objęty leasingiem.

Waluty obce

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmuje się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik finansowy w okresie, w którym zostały poniesione.

Dotacje rządowe

Dotacji nie ujmuje się do chwili uzyskania uzasadnionej pewności, że Spółka spełni konieczne warunki i otrzyma takie dotacje. Dotacje rządowe ujmuje się w wynik finansowy systematycznie, za każdy okres, w którym Spółka ujmuje wydatki jako koszty, których kompensatę ma stanowić dotacja. W szczególności dotacje, których podstawowym warunkiem udzielenia jest zakup, budowa lub inny rodzaj nabycia aktywów trwałych, ujmuje się jako odroczone przychody w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odnosi się na wynik finansowy systematycznie w uzasadnionych kwotach przez okres ekonomicznej użyteczności związanych z nimi aktywów.

Dotacje rządowe należne jako kompensata już poniesionych kosztów lub strat lub jako forma bezpośredniego wsparcia finansowego dla Spółki bez ponoszenia w przyszłości związanych z tym kosztów ujmuje się w wyniku w okresie, kiedy stają się wymagalne.

Korzyści wynikające z otrzymania pożyczki rządowej poniżej oprocentowania rynkowego, traktowane są jako dotacje i mierzone są jako różnica pomiędzy wartością otrzymanej pożyczki i wartością godziwą pożyczki ustalona z zastosowaniem odpowiedniej rynkowej stopy procentowej.

Rzeczowe aktywa trwałe

Grunty, budynki i budowle użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w cenie nabycia lub wartości przeszacowanej ustalonej na moment przejścia na MSSF równej wartości godziwej na dzień przeszacowania, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów, budynków i budowli ujmowane jest w pozostałych całkowitych dochodach oraz w kapitale z przeszacowania w wartości skumulowanej, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w wyniku (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w wyniku, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów, budynków i budowli ujmowane jest jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z przeszacowania.

Środki trwale w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Spółki. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Spółki.

Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w wyniku finansowym. W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, nierozliczona nadwyżka z przeszacowania tych aktywów przenoszona jest bezpośrednio z kapitału z przeszacowania do zysków zatrzymanych.

Grunty własne oraz nadane prawa użytkowania wieczystego nie podlegają amortyzacji.

Maszyny i urządzenia są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

Ujmuje się amortyzację w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwale w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z prospektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach, jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres trwania umowy leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

Składnik rzeczowych aktywów trwałych usuwa się z bilansu na moment zbycia lub gdy oczekuje się iż nie uzyska się korzyści ekonomicznych z użytkowania składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające ze zbycia lub wycofania z użytkowania składników rzeczowych aktywów trwałych są ujmowane w wyniku okresu, w którym dane składniki aktywów zostały usunięte z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika).

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości, z których właściciel czerpie korzyści w postaci czynszu i/lub zwiększenia wartości kapitału (obejmują również nieruchomości w budowie przeznaczone na cele inwestycyjne). Nieruchomości te wycenia się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztu transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w wynik w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne usuwa się z bilansu w chwili zbycia lub wycofania z użytkowania, jeżeli podmiot nie spodziewa się osiągnąć dalszych korzyści ekonomicznych z tytułu ich zbycia. Zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika) ujmuje się w wynik okresu, w którym nastąpiło usunięcie z bilansu.

Aktywa niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne o zdefiniowanym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się po koszcie pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o niezdefiniowanym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się po koszcie pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.

Wytworzone we własnym zakresie aktywa niematerialne – koszty prac badawczych i rozwojowych

Koszty na prace badawcze są ujmowane w wynik w momencie ich poniesienia.

Aktywa niematerialne powstałe na skutek prowadzenia prac rozwojowych, ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jedynie po spełnieniu następujących warunków:



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość ukończenia składnika aktywów niematerialnych, tak aby nadawał się do sprzedaży lub użytkowania,
- istnieje możliwość udowodnienia zamiaru ukończenia składnika oraz jej użytkowania i sprzedaży,
- składnik będzie zdolny do użytkowania lub sprzedaży,
- znany jest sposób w jaki składnik będzie wytwarzał przyszłe korzyści ekonomiczne,
- zapewnione zostaną środki techniczne oraz finansowe konieczne do ukończenia prac rozwojowych oraz jego użytkowania i sprzedaży,
- istnieje możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych.

Wartość początkową aktywów niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie stanowi suma wydatków poniesionych od dnia, gdy składnik aktywów niematerialnych po raz pierwszy spełnia kryteria ujmowania ich w bilansie (patrz powyżej). W przypadku gdy nie można ująć w bilansie kosztów prac rozwojowych wytworzonych we własnym zakresie, koszty te są ujmowane w wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Aktywa niematerialne wytworzone we własnym zakresie po początkowym ujęciu są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy na utratę wartości, na takiej samej zasadzie jak nabyte aktywa niematerialne.

Aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć

Aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć i ujmowane odrębnie od wartości firmy ujmuje się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia (co jest traktowane jako ich koszt).

Po początkowym ujęciu aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenie oraz skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości, na takich samych zasadach jak odrębnie nabyte aktywa niematerialne.

Zaprzestanie ujmowania aktywów niematerialnych

Zaprzestaje się ujmowania składnika aktywów niematerialnych po zbyciu lub w przypadku, kiedy jego dalsze użycie lub zbycie nie przyniesie jednostce korzyści ekonomicznych. Zyski lub straty wynikające z usuwania składnika aktywów niematerialnych z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika) ujmuje się w wynik finansowy okresu, w którym nastąpiło usunięcie.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Spółki alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie w wynik finansowy, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Spółka rozpoznaje jako zapasy aktywa:

- przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej,
- będące w trakcie produkcji przeznaczonej na taką sprzedaż, lub
- mające postać materiałów lub dostaw surowców zużywanych w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług.

Do zapasów zalicza się wyroby gotowe wyprodukowane lub będące w trakcie wytwarzania ich przez jednostkę, łącznie z materiałami i surowcami oczekującymi na wykorzystanie w procesie produkcji.

Zapasy wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub też według wartości netto możliwej do uzyskania, w zależności od tego, która z kwot jest niższa. Koszt wytworzenia obejmuje koszty będące w bezpośrednim związku z danym aktywem oraz uzasadnioną częścią kosztów pośrednich związanych z wytworzeniem tego aktywa.

Wartości stosowane do wyceny zapasów na dzień bilansowy nie mogą być wyższe od cen sprzedaży netto tych aktywów możliwych do uzyskania na ten dzień. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkowa cena sprzedaży zapasów pomniejszona o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji/wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Należności z tytułu dostaw i usług, zaliczki na dostawy oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis aktualizujący wartość należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Zaliczki na dostawy obejmują w szczególności zaliczki przekazane dostawcom z tytułu przyszłych zakupów usług (w tym budowlanych) oraz zapasów. Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwale lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

W ramach należności krótkoterminowych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są również należności budżetowe, należności od pracowników oraz inne kwoty należne Spółce od innych podmiotów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Spółce ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Umowy rodzące obciążenia

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Restrukturyzacja

Rezerwa na koszty restrukturyzacji ujmowana jest tylko wtedy, gdy Spółka opracowała szczegółowy i formalny plan restrukturyzacji i ogłosiła wszystkim zainteresowanym stronom zamiar jego realizacji lub jego główne założenia. Wycena rezerwy restrukturyzacyjnej obejmuje wyłącznie bezpośrednie koszty restrukturyzacji, czyli kwoty niezbędne do przeprowadzenia restrukturyzacji i niezwiązane z bieżącą działalnością podmiotu.

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie MSR 18 Przychody.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmuje się w chwili, gdy jednostka staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejściu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się bezpośrednio w wyniku.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niepo pochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nietotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym należności z tytułu dostaw i usług) wycenia się po koszcie zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujemne odsetki byłyby nieznaczące.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

Dla aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta,
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału,
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika,
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Spółki z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 180 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązywaniem się z zapłaty należności.

Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe (w tym kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania finansowe) wycenia się po koszcie zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej.

Metoda efektywnej stopy procentowej to sposób obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania finansowego i alokacji kosztu odsetkowego na odpowiedni okres. Efektywna stopa procentowa to dokładna stopa dyskonta szacunkowych przyszłych wpływów pieniężnych (w tym wszystkich uiszczonych lub otrzymanych opłat i punktów stanowiących integralną część efektywnej stopy procentowej, kosztów transakcji i innych premii czy upustów) przez okres prognozowanej użyteczności zobowiązania finansowego lub - w razie konieczności - w krótszym okresie, do wartości bilansowej netto w chwili początkowego ujęcia.

Pochodne instrumenty finansowe i zabezpieczenia

Instrumenty pochodne, z których korzysta Spółka w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami stóp procentowych to przede wszystkim kontrakty IRS na zamianę stóp procentowych (swapy procentowe). Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej. Instrumenty pochodne wykazuje się jako aktywa, gdy ich wartość jest dodatnia, i jako zobowiązania – gdy ich wartość jest ujemna.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych są bezpośrednio odnoszone do zysku lub straty netto roku obrotowego.

Wartość godziwa kontraktów na zamianę stóp procentowych jest ustalana w oparciu o bankową wycenę danego instrumentu.

Opodatkowanie

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony

Podatek odroczony ujmuje się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w sprawozdaniu finansowym, a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujmuje się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Spółkę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Podatek bieżący i odroczony za bieżący okres

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd jednostki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 609	1 521	88
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 366	1 420	946
Rezerwa na koszty personalne	229	44	185
Pozostałe rezerwy	30	9	21
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	10 403	8 083	2 320
Odpisy aktualizujące wartość zaliczek wpłaconych do klientów	322	42	280
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	356	349	7
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	4 163	4 163	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	6 581	20 350	-13 769

Największe zmiany wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni 2015 roku wynikały z:

- utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności handlowych, co do których uznano, iż prawdopodobieństwo ich spływu jest znikome (łącznie kwota 2 670 tys. zł);
- rozwiązanych odpisów aktualizujących (kwota 392 tys. zł);
- utworzonych odpisów aktualizujących wartość zaliczek wpłaconych do klientów (kwota 280 tys. zł),
- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi - kwota (-)13 769 tys. zł,
- różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, od których utworzone zostały aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (zwiększenie wartości aktywa 88 tys. zł, wzrost wartości rezerwy 946 tys. zł); różnice przejściowe w głównej mierze dotyczyły środków trwałych, należności handlowych, oraz zobowiązań z tytułu obligacji (odsetki naliczone na dzień bilansowy).

4. Segmenty

Zarząd Emitenta ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez jednostkę są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na segmenty. Grupa nie ma również



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. Dotychczas Emitent podzlecał wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy. Podczas gdy na przestrzeni ostatnich 2 lat Emitent nie realizował istotnych obrotów w ramach segmentu stolarki aluminiowej, w 2015 roku wznowione zostały prace związane z rozwojem wydziału aluminium, w ramach którego do dnia bilansowego zostały poniesione wydatki na zakup linii technologicznej do hali aluminium. Zarząd planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji nastąpi w drugiej połowie 2016 roku.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. W ostatnich latach Emitent realizował także umowy z obszaru budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego, w tym wykonywał m.in. prace związane z infrastrukturą kolejową, tj. rewitalizacja dworców, nastawni, wiat peronowych, montaż ekranów akustycznych. Ponadto Spółka świadczyła także usługi związane z wybudowaniem i wdrożeniem systemów GSM-R oraz wykonywała roboty towarzyszące.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE				RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	
Za okres od 01.01. do 31.12.2015				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	84 574	0	126 899	211 473
KOSZT WYTWORZENIA	64 512	0	121 537	186 049
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	20 062	0	5 362	25 424
KOSZTY SPRZEDAŻY				3 839
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU				5 142
WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY				16 443
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE				949
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE				3 098
WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				14 294
PRZYCHODY FINANSOWE				978
KOSZTY FINANSOWE				3 414
WYNIK FINANSOWY BRUTTO				11 858
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				0
PODATEK DOCHODOWY				2 169
WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ				9 689

SEGMENTY OPERACYJNE				RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	
Za okres od 01.01. do 31.12.2014 (przekształcone)				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	83 847	0	111 851	195 698
KOSZT WYTWORZENIA	64 971	0	104 321	169 292
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	18 876	0	7 530	26 406
KOSZTY SPRZEDAŻY				4 736
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU				3 853
WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY				17 817
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE				978
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE				5 413
WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				13 382
PRZYCHODY FINANSOWE				885
KOSZTY FINANSOWE				3 170
WYNIK FINANSOWY BRUTTO				11 097
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				0
PODATEK DOCHODOWY				896
WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ				10 201

Informacje dotyczące głównych klientów

W 2015 roku przychody ze sprzedaży do jednego odbiorcy przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Emitenta:

- Torpol SA – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 118 267** tys. zł (55,8% przychodów Emitenta).

**po dokonaniu wyłączeń kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy z tytułu zakupu materiałów do realizacji kontraktów oraz kwot przychodów kontraktowych fakturowanych bez marży.

Całość wskazanych powyżej przychodów od Torpol SA dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największych realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym: „Kudowa Zdrój”, „Kalety – Kluczbork”,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

„Dworzec Łódź Fabryczna”, „Modernizacji linii kolejowej E75 RailBaltica” oraz kontraktu dotyczącego budowy infrastruktury systemu GSM-R zgodnie z NPW ERTMS na linii kolejowej E 20/C-E 20. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Spółki.

W roku poprzednim trzech odbiorców przekroczyło próg 10% udziału w przychodach Emitenta:

- Torpol SA – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 68 015* tys. zł (35% przychodów Emitenta),
- ALUSTA SA – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 39 784* tys. zł (20% przychodów Emitenta),
- NLF Torpol Astaldi s.c. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 26 112 tys. zł (13% przychodów Emitenta).

* po dokonaniu wyłączeń kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy z tytułu zakupu materiałów do realizacji kontraktów

Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Całość przychodów eksportowych realizowana jest w segmencie Stolarka Drewniana (Segment I).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014 (przekształcone)
Kraj	193 974	181 436
Export	17 499	14 262
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	211 473	195 698

5. Instrumenty finansowe

Na dzień 31 grudnia 2015 oraz 31 grudnia 2014 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.12.2015	31.12.2014 przekształcone	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
AKTYWA FINANSOWE					
środki pieniężne	wartość nominalna	62 700	53 106	62 700	53 106
pożyczki udzielone	UdtW	1 089	3 625	1 089	3 625
pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	0	0	0	0
należności z tytułu leasingu finansowego	PiN	0	0	0	0
należności z tytułu dostaw i usług	PiN	31 085	17 498	31 085	17 498
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE					
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	14 960	61 116	14 960	61 116
obligacje	PZFwgZK	50 000	0	50 000	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	PZFwgZK	3 274	874	3 274	874
zobowiązania z tytułu faktoringu	PZFwgZK	0	2 673	0	2 673
pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	699	765	699	765
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	40 560	27 058	40 560	27 058

Zastosowane skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ponadto Emitent posiada aktywa finansowe w postaci akcji w spółce zależne EVER HOME S.A. o wartości bilansowej 8 874 tys. zł. Akcje w jednostkach zależnych stanowią inwestycje w instrumenty kapitałowe nieposiadające kwotowań cen rynkowych na aktywnym rynku i których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona. W związku z powyższym wymienione aktywa długoterminowe wyceniane są według kosztu.

Posiadane przez Spółkę instrumenty pochodne wynikają z zawartej w dniu 30 kwietnia 2014 roku z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowy transakcji zamiany stóp procentowych typu IRS "Interest Rate Swap", polegającej na zamianie płatności odsetek opartych o zmienną stopę procentową WIBOR 3M na płatność odsetek opartych na stałej stopie procentowej w wysokości 4,22%. Transakcja zabezpiecza zobowiązania Emitenta z tytułu odsetek od długoterminowego kredytu inwestycyjnego udzielonego Emitentowi, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2014 z dnia 04 marca 2014 roku. Transakcja została zawarta na okres od dnia 1 lipca 2015 roku do dnia 01 lipca 2022 roku i zabezpiecza kwotę nominalną 10 000 tys. zł. Celem zawarcia transakcji IRS jest wyeliminowanie ryzyka niekorzystnej zmiany stopy procentowej, a tym samym uzyskanie stabilizacji kosztu finansowania kredytu. Emitent ujmuje transakcje związane z zabezpieczeniem przepływów kredytowych transakcją IRS w księgach rachunkowych w momencie realizacji odnosząc tym samym pobrane lub uzyskane kwoty odpowiednio w koszty lub przychody finansowe okresu. Ponadto na dzień 31 grudnia 2015 roku zawarte transakcje IRS zostały wycenione przez PKO BP S.A. na poziomie 699 tys. zł. Zmiana wyceny kontraktu IRS na przestrzeni 2015 roku wyniosła 66 tys. zł i zwiększyła przychody finansowe bieżącego roku.

Przeklasyfikowanie aktywów

W 2015 i w 2014 roku Spółka nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W 2015 i w 2014 roku Spółka nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

W ramach zawartych umów kredytowych ustanowione zostały zabezpieczenia na składnikach majątku Spółki. Specyfikacja zabezpieczeń wynikających z umów kredytowych została zaprezentowana w nocie objaśniającej nr 23 do niniejszego sprawozdania finansowego.

Na przestrzeni 2015 roku zwolnione zostało zabezpieczenie spłaty kredytu wynikającego z Umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr PO/23/III/RB.2013 z dnia 21 października 2013 roku zawartej przez Emitenta z SGB Bank S.A. ustanowione na posiadanych przez Emitenta akcjach Jednostki zależnej EVER HOME S.A. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpiło na mocy Aneksu nr 1 z dnia 4 września 2015 roku do w/w umowy kredytowej.

Inne aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań nie wystąpiły.

Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej (hierarchia wartości godziwej)

Spółka wdrożyła zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji, które obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Zmiany standardu wprowadzają dodatkowe wymogi dotyczące ujawnienia informacji o instrumentach finansowych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Poniżej przedstawione są aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Spółkę w wartości godziwej, zakwalifikowane do określonego poziomu w hierarchii wartości godziwej:

- poziom 1 – notowane ceny (bez dokonywania korekt) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów oraz zobowiązań,
- poziom 2 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, inne niż notowane ceny ujęte w ramach poziomu 1, obserwowalne na podstawie zmiennych pochodzących z aktywnych rynków,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- poziom 3 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, nie ustalone w oparciu o zmienne pochodzące z aktywnych rynków.

Zarówno na koniec roku 2015, jak i na koniec roku 2014 Spółka posiadała zobowiązania finansowe w postaci kontraktu IRS zabezpieczającego stopę procentową kredytu inwestycyjnego, które zostały zakwalifikowane do poziomu 2 powyższej hierarchii. Kontrakt jest wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy na podstawie wyceny banku wystawiającego powyższy kontrakt.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Spółki w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

Ryzykami, na które narażony jest Emitent są:

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności.

W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Spółki,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.

Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Emitent jest narażony na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów. Poniżej zaprezentowano analizę wrażliwości najistotniejszych zobowiązań, tj. zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego na zmianę stopy procentowej.

Wyszczególnienie	Wahania krańcowej stopy	Wpływ na wynik finansowy	
		31.12.2015	31.12.2014
Wzrost stopy procentowej	1,00%	286	504
Spadek stopy procentowej	-1,00%	-286	-504

Analiza wrażliwości na zmianę kursu walutowego

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR. Emitent jest narażony na ryzyko kursowe w związku z transakcjami zakupu i sprzedaży denominowanymi w walucie EUR. Ze względu na wielkość obrotów w walucie USD ryzyko walutowe związane ze zmianą kursy tej waluty jest nieznaczące.

Wyszczególnienie	Wahania kursu waluty EUR	Wpływ na wynik finansowy	
		31.12.2015	31.12.2014
Wzrost kursu	10,00%	167	189
Spadek kursu	-10,00%	-167	-189

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ryzyko utraty płynności

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom oraz korzyści dla pozostałych interesariuszy. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa jest rozwój Jednostki oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli długookresowo.

Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Emitent zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać aktywa. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2015 roku oraz w latach porównawczych nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując („Equity Ratio – ER” lub „Wskaźnik Equity Ratio”), liczony jako stosunek kapitałów własnych Emitenta do sumy bilansowej. Ze względu na fakt, iż rozwój działalności budowlanej wiąże się z koniecznością posiadania stosownych referencji, poczynienia określonych nakładów inwestycyjnych, jak również posiadania znacznych limitów gwarancyjnych, zdaniem Zarządu Spółki wskaźnik kapitalizacji jest odpowiedni do zarządzania strukturą kapitałową dla podmiotów działających w branży budowlanej.

Realizacja kontraktów budowlanych wiąże się z relatywnie wysokim stanem zaangażowania kapitału obrotowego. Okres finansowania produkcji budowlanej, czyli tzw. cykl obiegu gotówki zasadniczo przekracza 120 dni. Powoduje to, że Emitent musi posiadać silną pozycję finansową. Przy planowanym przez Emitenta wzroście udziału działalności budownictwa kolejowego w strukturze sprzedaży bardzo istotna jest zdolność i możliwość zaciągania zobowiązań, zarówno oprocentowanego w formie kredytów, jak i handlowego. Należy podkreślić, że w tym rodzaju działalności często występują zaliczki udzielane przez Inwestorów, które z jednej strony umożliwiają Emitentowi płynne prowadzenie kontraktu w szczególności w jego pierwszej fazie, z drugiej jednak są elementem długu i wpływają na poziom ogólnego zadłużenia spółki. Monitoring ryzyka działalności w oparciu o Wskaźnik Equity Ratio pozwoli znacznie rozbudować segment budownictwa kolejowego i relatywnie bezpiecznie prowadzić działalność operacyjną.

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
Kapitał własny	158 881	149 192
Suma pasywów	294 395	264 449
Wskaźnik kapitalizacji	54%	56%

6. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują przede wszystkim oprogramowanie komputerowe wykorzystywane zarówno w procesie produkcyjnym, jak i do zarządzania przedsiębiorstwem oraz oprogramowanie biurowe.

Wartości niematerialne	31.12.2015	31.12.2014
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wartości niematerialne	31.12.2015	31.12.2014
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości w tym:	238	270
oprogramowanie komputerowe	238	265
d) inne wartości niematerialne	0	3
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne razem	238	273

Spółka nie wykorzystuje w swojej działalności wartości niematerialnych o nieograniczonym okresie użytkowania.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje patenty, licencje i podobne wartości, w tym: oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
wartość brutto na dzień 01.01.2015	0	0	534	84	0	618
zwiększenia (z tytułu):	0	0	68	0	0	68
- wytworzone	0	0	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	0	68	0	0	68
zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0	0	0
wartość brutto na dzień 31.12.2015	0	0	602	84	0	686
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	0	0	264	81	0	345
amortyzacja za okres	0	0	100	3	0	103
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015	0	0	364	84	0	448
wartość netto na dzień 31.12.2015	0	0	238	0	0	238
wartość brutto na dzień 01.01.2014	0	0	534	84	0	618
zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0
- wytworzone	0	0	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	0	0	0	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0	0	0
wartość brutto na dzień 31.12.2014	0	0	534	84	0	618
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	0	184	71	0	255
amortyzacja za okres	0	0	80	10	0	90
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014	0	0	264	81	0	345
wartość netto na dzień 31.12.2014	0	0	270	3	0	273



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

7. Udziały i akcje w innych jednostkach

Udziały i akcje	31.12.2015	31.12.2014
- w jednostkach powiązanych	8 874	8 874
- w pozostałych jednostkach	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	8 874	8 874

W 2013 roku POZBUD T&R SA nabył kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość akcji posiadanych przez POZBUD T&R S.A. w kapitale zakładowym EVER HOME S.A. wynosiła 8 874 tys. zł. Akcje spółki zależnej wyceniane są po koszcie.

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Udział w kapitale podstawowym		Udział w głosach na WZA	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
EVER HOME S.A.	Wysogotowo	Produkcja podłóg drewnianych	65%	65%	79%	79%

Spółka EVER HOME S.A. jest konsolidowana metodą pełną.

8. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują głównie majątek wykorzystywany przy produkcji stolarki drewnianej oraz aluminiowej. Spółka posiada własne hale produkcyjne oraz linie technologiczne będące zarówno własnością Spółki, jak i przedmiotem umów leasingowych. Rodzaj użytkowanych urządzeń wynika ze specyfiki działalności Spółki.

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2015	31.12.2014
Środki trwałe, w tym:		
- grunty	8 481	8 481
- budynki i budowle	61 362	38 765
- urządzenia techniczne i maszyny	52 059	26 449
- środki transportu	1 018	1 234
- inne środki trwałe	61	80
Środki trwałe w budowie	5 345	39 801
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	128 326	114 810

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	31.12.2015	31.12.2014
a) własne	122 350	113 090
b) używane na podstawie umowy leasingu	5 976	1 720
Rzeczowe aktywa trwałe razem	128 326	114 810



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 1.01.2015	8 481	41 319	36 348	2 479	305	88 932
b) zwiększenia (z tytułu)	0	23 601	29 874	133	4	53 612
- nabycie	0	21 526	7 669	133	4	29 332
- ulepszenie	0	2 075	22 205	0	0	24 280
c) zmniejszenie z tytułu	0	0	4 158	30	7	4 195
- likwidacja	0	0	7	5	7	19
- sprzedaż	0	0	4 151	25	0	4 176
- inne	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2015	8 481	64 920	62 064	2 582	302	138 349
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	0	2 554	9 899	1 246	224	13 923
f) amortyzacja za okres	0	1 004	903	346	23	2 276
- zmniejszenia	0	0	797	28	6	831
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015	0	3 558	10 005	1 564	241	15 368
h) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2015	8 481	61 362	52 059	1 018	61	122 981
Wartości błędne z poprzedniego sprawozdania:						
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 1.01.2014	8 539	43 824	31 967	2 254	297	86 881
b) zwiększenia (z tytułu)	0	1 971	4 381	287	8	6 647
- nabycie	0	0	1 857	269	8	2 134
- ulepszenie	0	1 971	2 524	18	0	4 513
c) zmniejszenie z tytułu	58	4 476	0	62	0	4 596
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	58	4 476	0	62	0	4 596
- inne	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2014	8 481	41 319	36 348	2 479	305	88 932
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	2 103	7 730	1 006	201	11 040
f) amortyzacja za okres	0	610	2 169	302	23	3 104
- zmniejszenia	0	159	0	62	0	221
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014	0	2 554	9 899	1 246	224	13 923
h) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2014	8 481	38 765	26 449	1 233	81	75 009

W sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku pomyłkowo w tabeli zaprezentowano błędne wartości brutto oraz umorzenia narastająco dla grup: budynki i budowle, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu oraz inne środki trwałe. Prawidłowe wartości zostały zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu w tabeli powyżej. Zmiana nie miała wpływu na zaprezentowaną wartość netto środków trwałych na koniec 2014 roku.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Spółka nie posiada zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa z tytułu przeniesienia praw własności. Wykazane w aktywach grunty obejmują w całości grunty własne.

W 2015 roku w ramach przeprowadzonej weryfikacji stosowanych stawek amortyzacji środków trwałych, Zarząd POZBUD T&R S.A. postanowił zmienić sposób ustalania okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz stawek amortyzacji. Od dnia 1 stycznia 2015 roku okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych z grupy „Urządzenia techniczne i maszyny” ustalany jest z uwzględnieniem:

- wydajności środka trwałego mierzonej liczbą godzin jego pracy,
- liczby zmian, na których pracuje dany środek trwały.

Zdaniem Zarządu POZBUD T&R S.A. wprowadzenie powyższych zmian zapewni bardziej wierne (rzetelne i jasne) odzwierciedlenie sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Emitenta. Wpływ powyższej zmiany na wynik finansowy uzyskany przez Spółkę w 2015 roku (z uwzględnieniem odroczonego podatku dochodowego) w stosunku do wcześniej stosowanych zasad wyniósł (+) 2 400 tys. zł.

Rzeczowe aktywa trwałe (nakłady)	2016	01.01-31.12	01.01-31.12
	(planowane)	2015	2014
1.Nakłady na ochronę środowiska	0	0	0
2.Pozostałe nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym:	5 000	21 581	17 331
nakłady na wartości niematerialne	0	68	34
nakłady na rzeczowe aktywa trwałe	5 000	21 513	17 297
Razem	5 000	21 581	17 331

Poniesione w 2015 roku nakłady inwestycyjne przede wszystkim dotyczyły budowy i modernizacji nowej hali produkcyjno-magazynowej w Slonawach oraz jej części biurowo-socjalnej. Zakończenie II etapu inwestycji zakończone zostało w II kwartale 2015 roku. Pozwolenie na użytkowanie części biurowo-socjalnej budynku zostało wydane w dniu 4 marca 2015 roku. W ramach inwestycji POZBUD T&R SA zakupił do nowego zakładu produkcyjnego najnowocześniejsze urządzenia, w tym linię do lakierowania, szklenia i okuwania. Dostępna technologia produkcyjna pozwala na produkcję najwyższej jakości produktów z segmentu premium, które charakteryzują się wysoką marżowością. Po oddaniu inwestycji do użytkowania w pierwszej kolejności przeprowadzany był rozruch linii produkcyjnej, jak również przeprowadzane były szkolenia dla pracowników. Pod koniec czerwca 2015 roku rozpoczęto realizację pierwszych zamówień z wykorzystaniem nowej technologii. W II półroczu 2015 roku zakład osiągnął pełne moce produkcyjne. Obecnie zakład w Slonawach jest głównym zakładem produkcyjnym Spółki, gdzie odbywa się produkcja okien i drzwi drewnianych.

W związku z faktem, iż po zakończeniu procesu inwestycyjnego znacznie zwiększyły się możliwości produkcyjne Emitenta, Zarząd chciałby podjąć współpracę z wiodącymi producentami stolarki okiennej w Europie. W celu pozyskania partnera została nawiązana współpraca z wyspecjalizowaną firmą doradcą. Na przestrzeni 2015 roku przeprowadzane były rozmowy z potencjalnymi inwestorami. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie udało się pozyskać partnera, w związku z czym w I kwartale 2016 roku Zarząd samodzielnie podjął również intensywne działania mające na celu znalezienie partnera w celu zapewnienia możliwości pełnego wykorzystania zakładu produkcyjnego, jak również minimalizacji kosztów finansowych i podatkowych przez niego generowanych.

W 2015 roku w ramach reorganizacji Grupy Kapitałowej Emitenta (która opisana została w dalszej części niniejszego raportu), podjęte zostały również działania w celu wydzielenia dywizji okiennieo-drzwiowej obejmującej działalność produkcyjną skupioną wokół w zakładu produkcyjnego Slonawach i wniesienia jej do nowo zawiązanej celowej spółki kapitałowej.

W 2015 roku Emitent wznowił działania związane z realizacją zadania pn. "Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Slonawach", dla którego pierwsza procedura ofertowa została rozpoczęta już w 2014 roku, ze względu na nieprawidłowości formalne została ona jednak unieważniona i projekt został



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

zawieszony. W ramach kontynuacji realizacji zadania na początku sierpnia 2015 roku Emitent ogłosił postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy zadania i dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawczej. Na realizację Projektu pn. "Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Slonawach" Emitent uzyskał dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Działanie 3.7 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych zasobów energii. Łączne wynagrodzenie wykonawcy w ramach opisywanej umowy wyniosło 2 830 tys. zł netto. Inwestycja została zakończona w grudniu 2015 roku (za wyjątkiem uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).

Ponadto w 2015 roku zakończono modernizację nieruchomości oraz najważniejszych maszyn wykorzystywanych w Slonawach.

Planowane na 2016 rok nakłady inwestycyjne w głównej mierze dotyczą tworzonego wydziału aluminium, w którym produkowane będą okna aluminiowe. Inwestycje w wyposażenie w/w hali rozpoczęto już w 2015 roku i w jej ramach zakupiono nową linię technologiczną. Zarząd planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji nastąpi w drugiej połowie 2016 roku.

Środki trwałe w budowie	31.12.2015	31.12.2014
1. Zakład w Slonawach	5 345	36 189
2. Pozostałe środki trwałe w budowie	0	33
3. Zaliczki na środki trwałe	0	3 579
Razem	5 345	39 801

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Spółka posiadała zobowiązania inwestycyjne z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych w łącznej kwocie 735 tys. zł. Ponadto nabycie środków trwałych związanych z zakończoną w 1 półroczu 2015 roku inwestycją w zakład produkcyjny w Slonawach było finansowane środkami pochodzącymi z kredytu inwestycyjnego oraz z dotacji.

Koszty finansowania zewnętrznego	31.12.2015	31.12.2014
1. Zakład w Slonawach	0	215
2. Zakład w Grzywnie	0	0
3. Pozostałe środki trwałe w budowie	0	0
Razem	0	215

Spółka dokonuje alokacji odsetek od kredytów dotyczących bezpośrednio prowadzonych inwestycji. Odsetki są alokowane do momentu oddania inwestycji do użytkowania. Na koniec 2015 roku nie wystąpiły odsetki alokowane na środkach trwałych w budowie.

Zabezpieczenia na majątku

Niektóre rzeczowe aktywa trwałe należące do Spółki są przedmiotem zabezpieczenia umów kredytowych zawartych przez Emitenta. Szczegółowe informacje na temat ustanowionych zabezpieczeń znajdują się w notcie nr 23 do niniejszego sprawozdania finansowego.

9. Pożyczki długoterminowe

Pożyczki długoterminowe	31.12.2015	31.12.2014
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0
Pozostałe pożyczki długoterminowe	212	1 000
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	212	1 000



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na saldo pożyczek długoterminowych prezentowane na koniec roku 2015 składała się pożyczka udzielona dla AGNES S.A. Szczegóły dotyczące warunków pożyczki zostały opisane w notcie nr 15 do niniejszego sprawozdania.

10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowią nieruchomości, które Spółka wytworzyła lub nabyła w celu czerpania korzyści w postaci czynszu lub zwiększenia wartości kapitału. Nieruchomości te wycenia się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztu transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w wynik w okresie, w którym powstały. Ze względu na fakt, iż nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym stanowią nieruchomości nabyte lub wytworzone w stosunkowo krótkim czasie od dnia bilansowego, nie stwierdzono przesłanek by na koniec 2015 roku ich wartość godziwa istotnie odbiegała od ich ceny nabycia/ kosztu wytworzenia.

Nieruchomości inwestycyjne	31.12.2015	31.12.2014
a) Grunty - działka inwestycyjna Mrowino	6 060	6 060
b) Mieszkania - 2 mieszkania w Świnoujściu	615	615
c) Grunty - działka inwestycyjne w Środzie Wielkopolskiej	0	0
- cena nabycia	0	3 364
- nakłady	0	799
- odpis aktualizujący	0	-4 163
d) Budynki inwestycyjne w Grzywnie	13 254	13 254
- hala produkcyjna	6 693	6 693
- magazyny	2 801	2 801
- lakiernia	1 925	1 925
- budynki biurowo-administracyjne	1 364	1 364
- pozostałe budynki	471	471
e) Działka w Rogoźnie	8 244	7 269
f) Działka w Mrowinie	3 522	3 522
g) Pozostałe	32	32
Nieruchomości inwestycyjne razem	31 727	30 752

Część nieruchomości zaklasyfikowanych jako nieruchomości inwestycyjne, w tym budynki w miejscowości Grzywna, jest wykorzystywana pod wynajem.

W IV kwartale 2015 roku Emitent podjął decyzję o sprzedaży działki w Środzie Wielkopolskiej, w związku z czym nieruchomości te zostały przeklasyfikowane do grupy aktywów przeznaczonych do sprzedaży (opisanych w notce objaśniającej nr 18 do niniejszego sprawozdania finansowego).

Nieruchomości inwestycyjne - zmiana stanu	31.12.2015	31.12.2014
a) stan na początek okresu	30 752	26 794
b) zwiększenia	975	8 121
- zakup działki w Rogoźnie	0	7 269
- nakłady inwestycyjne (odwodnienie działek)	975	799
- pozostałe	0	53
c) zmniejszenia	0	4 163
- sprzedaż	0	0
- odpis aktualizujący	0	4 163



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Nieruchomości inwestycyjne - zmiana stanu	31.12.2015	31.12.2014
- reklasyfikacja do grupy aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	0
d) stan na koniec okresu	31 727	30 752

Na przestrzeni 2015 roku Emitent przeprowadził inwestycję polegającą na zamontowaniu systemu odwadniającego posiadaną działkę w Rogoźnie.

Nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie są przedmiotem leasingu.

11. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 521	234
odniesionych na wynik finansowy	1 521	234
2. Zwiększenia	1 609	1 287
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 609	1 287
a) należności	1 208	801
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	6	0
c) niezrealizowane różnice kursowe	1	0
d) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	32	5
e) rezerwa na urlopy	39	2
f) rezerwa na koszty	162	123
g) niezapłacone faktury kosztowe	28	211
h) wycena IRS	133	145
3. Zmniejszenia	1 521	0
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 521	0
a) należności	980	0
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	2	0
c) niezrealizowane różnice kursowe	1	0
d) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	27	0
e) rezerwa na urlopy	0	0
f) rezerwa na koszty	126	0
g) niezapłacone faktury kosztowe	240	0
h) wycena IRS	145	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 609	1 521
Odniesionych na wynik finansowy okresu	88	1 287

Spółka utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których realizacja częściowo jest uzależniona od uzyskania w przyszłości dochodu podatkowego w wysokości przekraczającej dochód z tytułu odwrócenia dodatnich różnic przejściowych. Podatek dochodowy odnoszący się do innych całkowitych dochodów nie wystąpił.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

12. Zapasy

Zapasy Spółki dotyczą głównie materiałów drewnianych (kantówka, deski, drewno etc.) wykorzystywanych przy produkcji wyrobów gotowych oraz gotowych okien i drzwi przeznaczonych do sprzedaży. Ponadto w zapasach ewidencjonowane są materiały wykorzystywane na budowach.

Półprodukty i produkcja w toku dotyczą będących w trakcie obróbki lub wstępnie obrobionych elementów wyrobów gotowych.

Zapasy - wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014
1. Materiały	4 848	4 223
2. Półprodukty i produkty w toku	937	918
3. Wyroby gotowe	7 191	4 858
4. Towary	0	0
5. Zaliczki na dostawy	6 303	3 025
Zapasy razem	19 279	13 024

W latach 2014-2015 Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów lub odwrócenia wcześniej utworzonych odpisów.

Spółka w ramach zawartych umów kredytowych ustanowiła zabezpieczenie spłaty zobowiązań z tytułu kredytów ma majątku obrotowym. Szczegółowe informacje na temat ustanowionych zabezpieczeń znajdują się w notcie objaśniającej nr 23 do niniejszego sprawozdania.

13. Kontrakty budowlane

POZBUD T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	126 899	111 851
Koszt wytworzenia robót budowlanych	121 537	104 321
Wynik	5 362	7 530

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	8 523	10 178
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	6 581	17 179
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	15 816	9 030
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże w związku z istotną wartością kontraktów zawartych na przestrzeni 2014 i 2015 roku oraz kontraktów planowanych do realizacji, stosowane jest również rozliczanie ze zleceniodawcą w formie zaliczek, zarówno otrzymanych przez Spółkę, jak i przekazywanych podwykonawcom. Grupa nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

W I półroczu 2015 roku rozpoczęto realizację kontraktu przy liniach kolejowych E-20 i E-30, jak również rozpoczęto realizację drugiej części kontraktu dotyczącego budowy linii kolejowej E-75 Rail Baltica. W 2015 roku Emitent zawarł kolejne istotne umowy w zakresie budownictwa infrastrukturalnego, w tym m.in. dalsze prace związane z modernizacją linii kolejowej Warszawa - Łódź Fabryczna, umowę na wykończeniowe roboty modernizacyjne na linii kolejowej E-59 na odcinku Czempin - Poznań, jak również roboty dodatkowe w ramach dworca Kalety (dostosowanie peronów na stacji Koszęcin i Ciasna do obowiązujących przepisów wraz z robotami towarzyszącymi). Łączny budżet przychodów z w/w umów wynosi ok. 102 mln zł.

W 2015 roku ukończone zostały dwie ważne budowy realizowane przez Emitenta, tj.:

- prace związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 143 na odcinku Kalety - Kluczbork" oraz
- roboty dotyczące zaprojektowania i przebudowy obiektu budowlanego dla prawidłowego funkcjonowania Zdrojowego Inkubatora Przedsiębiorczości (dalej: „ZIP”) w Kudowie Zdroju.

W związku z opóźnieniem terminu realizacji umowy w Kudowie Zdroju o 20 miesięcy, które nie wynikało z winy POZBUD T&R SA jako wykonawcy, Spółka domagała się od ZIP wypłaty kosztów utrzymania zaplecza budowy i utraconych korzyści za okres wydłużenia terminu zakończenia realizacji kontraktu. W dniu 17 grudnia 2015 roku pomiędzy w/w stronami podpisana została ugoda, zgodnie z którą Emitentowi przysługuje 1 495 tys. zł odszkodowania. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka otrzymała całą kwotę odszkodowania.

Ponadto w 2015 roku przesunięciu uległy również terminy zakończenia prac na budowach związanych z dworcem w Łodzi Fabrycznej. Wydłużenie terminów nie nastąpiło z winy POZBUD T&R SA ani jego podwykonawców. W związku z wydłużającym się terminem sfinalizowania prac istnieje ryzyko, że Emitent, zgodnie z zawartymi umowami, zobowiązany będzie do wydłużenia okresu obowiązywania pozyskanych gwarancji kontraktowych, poniesienia dodatkowych kosztów nadzoru budowlanego, czy też poniesienia dodatkowych kosztów utrzymania placu budowy. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zamawiającego, w/w koszty zostaną Emitentowi zwrócone w zależności od stanowiska głównego inwestora, tj. PKP PLK SA. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie stwierdzono konieczności tworzenia rezerw na dodatkowe koszty kontraktu.

Poza wskazanymi powyżej przypadkami realizacja usług budowlanych świadczonych przez Spółkę odbywa się zgodnie z podpisanymi umowami.

W zakresie największych kontraktów Spółka korzysta z zaliczek otrzymywanych od zlecającego. Spółka nie posiada sum zatrzymanych. POZBUD T&R S.A. korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Wartość bilansowa należności z tytułu dostaw i usług uznana jest przez Spółkę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej. Jednostka dokonała oceny należności ze względu na utratę ich wartości weryfikując stopień prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z należności przeterminowanych. Na wartość wpływów zagrożonych utratą, zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wysokość odpisu aktualizującego ustalana jest na koniec każdego okresu sprawozdawczego w drodze szczegółowej analizy prawdopodobieństwa spłaty należności przeterminowanej.

Należności krótkoterminowe	31.12.2015	31.12.2014
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	31 385	17 498
2. Z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	135	1 977
3. Inne	1 373	892
Należności krótkoterminowe netto, razem	32 893	20 367
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	10 403	8 125
Należności krótkoterminowe brutto, razem	43 296	28 492



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	31.12.2015	31.12.2014
Stan na początek okresu	8 125	3 768
a) zwiększenia (utworzenie)	2 670	4 377
b) zmniejszenia (rozwiązanie)	392	20
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	10 403	8 125

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-30 dniowy termin płatności (sprzedaż w segmencie stolarki) oraz 45-60 dniowy termin płatności w przypadku należności za usługi budowlane.

W ramach przeprowadzonej analizy należności pod kątem prawdopodobieństwa ich spłaty Emitent utworzył w 2015 roku łącznie 2 670 tys. zł odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług.

Ponadto na saldo odpisów składa się również odpis na karę umowną z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z zawartej umowy, którą Spółka obciążyła kontrahenta. Wartość wystawionej noty i utworzonego odpisu wyniosła 2 607 tys. zł. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nadal trwa postępowanie rozpoznawcze w opisywanej sprawie.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	31.12.2015	31.12.2014
W walucie polskiej	41 238	26 582
w walucie obcej po przeliczeniu na zł	1 758	1 910
Należności krótkoterminowe (brutto) razem	42 996	28 492

Należności handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.12.2015	31.12.2014
a) do 1 miesiąca	32 905	20 923
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 565	3 223
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2087	1025
d) powyżej 6 miesięcy	231	452
Należności z tytułu dostaw i usług, (brutto) razem	41 788	25 623

15. Pożyczki krótkoterminowe

Pożyczki krótkoterminowe	31.12.2015	31.12.2014
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	877	2 625
Razem udzielone pożyczki krótkoterminowe	877	2 625

Na dzień 31 grudnia 2015 roku łączne saldo udzielonych przez Spółkę pożyczek wynosiło 1 089 tys. zł (z czego kwota 212 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i wynikało z trzech pożyczek udzielonych na rzecz następujących podmiotów:

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, umowna kwota pożyczki 500 tys. zł (z czego na dzień bilansowy nierozliczone pozostało 200 tys. zł), oprocentowanie 5% w skali roku, na mocy Aneksu nr 6 z dnia 30 grudnia 2015 termin spłaty został wydłużony do 31 lipca 2016 roku;
- AGNES S.A. – umowa pożyczki z dnia 1 października 2013 roku z późn. zm., kwota pożyczki 1 000 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, zgodnie z Aneksem nr 3 z dnia 15 grudnia 2014 roku termin spłaty pożyczki upływa 31 grudnia 2017 roku,
- EVER HOME S.A. – umowa pożyczki z dnia 25 marca 2015 roku, kwota pożyczki 500 tys. zł, oprocentowanie 7% w skali roku, zgodnie z Aneksem z dnia 30 sierpnia 2015 roku termin spłaty pożyczki wydłużono do 30 czerwca 2016 roku.

W 2015 roku AGNES S.A. dokonała spłaty kapitału pożyczki w łącznej wysokości 788 tys. zł, w związku z czym saldo jej zadłużenia na koniec 2015 roku wynosiło 212 tys. zł.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ponadto w dniu 31 grudnia 2015 roku „MIR-BUD” Mirosław Klause dokonało spłaty 300 tys. zł kapitału z tytułu otrzymanej pożyczki.

Ponadto w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Akropol Inwestycje Sp. z o.o. dokonał spłaty całości zadłużenia w wysokości 2 000 tys. zł z tytułu dwóch umów pożyczek otrzymanych od POZBUD T&R SA w 2011 roku.

Spółka udzieliła również pożyczek swoim pracownikom. Łączna kwota aktywów z tego tytułu wyniosła na koniec 2015 roku 57 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek wynosiła 127 tys. zł.

16. Środki pieniężne

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 62 700 tys. zł.

Środki pieniężne	31.12.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	32 125	2 705
Lokaty terminowe	30 575	50 401
Środki pieniężne, razem	62 700	53 106

Środki pieniężne (struktura walutowa)	31.12.2015	31.12.2014
PLN	62 534	52 898
EUR (po przeliczeniu na pln)	166	11
USD	0	197
Środki pieniężne, razem	62 700	53 106

17. Inne aktywa

Inne aktywa	31.12.2015	31.12.2014
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 078	917
- gwarancje kontraktowe	457	358
- prowizje	213	181
- wykonanie dokumentacji projektowej	183	183
- polisy ubezpieczeniowe	168	104
- opłaty manipulacyjne	38	41
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	19	50
Inne aktywa razem	1 078	917

18. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

W IV kwartale 2015 roku Emitent podjął decyzję o sprzedaży działki w Środzie Wielkopolskiej, w związku z czym na dzień 31 grudnia 2015 roku nieruchomości te zostały przeklasyfikowane do grupy aktywów przeznaczonych do sprzedaży. Po dniu bilansowym, tj. w dniu 10 marca 2016 roku transakcja została sfinalizowana.

Aktywa przeznaczone do sprzedaży	31.12.2015	31.12.2014
----------------------------------	------------	------------



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Aktywa przeznaczone do sprzedaży	31.12.2015	31.12.2014
Grunty - działka inwestycyjne w Środzie Wielkopolskiej	0	0
- cena nabycia	3 364	0
- nakłady	799	0
- odpis aktualizujący	-4 163	0
Nieruchomości inwestycyjne razem	0	0

Na dzień bilansowy do w/w aktywów nie były przypisane żadne zobowiązania.

19. Kapitał zakładowy

Kapitał podstawowy	31.12.2015	31.12.2014
Kapitał akcyjny	26 744	26 774
Kapitał podstawowy razem	26 744	26 774

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji sprawozdania finansowego za 2015 rok wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura kapitału zakładowego przedstawia się następująco:

- 3 894 000 akcji serii A, co stanowi 14,54 % kapitału zakładowego Spółki, 7 788 000 głosów, co stanowi 25,39 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 3 408 500 akcji serii B, co stanowi 12,73 % kapitału zakładowego Spółki, 3 408 500 głosów, co stanowi 11,11 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 5 500 000 akcji serii C, co stanowi 20,54 % kapitału zakładowego Spółki, 5 500 000 głosów, co stanowi 17,53 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 5 575 345 akcji serii D, co stanowi 20,82 % kapitału zakładowego Spółki, 5 575 345 głosów, co stanowi 18,18 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 5 000 000 akcji serii E, co stanowi 18,67% kapitału zakładowego Spółki, 5 000 000 głosów, co stanowi 16,30% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 1 948 384 akcji serii F, co stanowi 7,28% kapitału zakładowego Spółki, 1 948 384 głosów, co stanowi 6,35% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 1 447 950 akcji serii G, co stanowi 5,41% kapitału zakładowego Spółki, 1 447 950 głosów, co stanowi 4,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku struktura głównego akcjonariatu POZBUD T&R S.A. była następująca:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
NN OFE + NN DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Aviva Investors Poland TFI S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
NN Investment Partners TFI SA	1 531 396	1 531 396	5,72%	4,99%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	10 257 554	10 257 554	38,31%	33,45%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym sprawozdaniem finansowym Zarząd Spółki otrzymał następujące informacje dotyczące głównych akcjonariuszy Spółki:

- w dniu **21 stycznia 2015 roku** otrzymano od Aviva Investors Poland S.A. informację o poniższej treści:

" Działając na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 69a ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382) - zwanej dalej "Ustawą", Aviva Investors Poland S.A., działając w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem, tj.:

1) Aviva Investors Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz

2) Aviva Investors Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej "Fundusze"), niniejszym informuje jak następuje:

W dniu 01 stycznia 2015 roku rozwiązaniu uległy dotychczasowe umowy o świadczenie przez Aviva Investors Poland S.A. usług zarządzania portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych na rzecz ww. Funduszy, wobec czego Aviva Investors Poland S.A. przestało być uprawnione do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki wchodzącej w skład portfeli inwestycyjnych Funduszy. W wyniku w/w zdarzenia Aviva Investors Poland S.A. nie posiada już udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, jako podmiot, który może w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki. Przedmiotowy komunikat pozostaje bez wpływu na dotychczasowe oświadczenia składane przez Aviva Investors Poland S.A. w imieniu i na rzecz Funduszy w zakresie poziomu zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, który nadal kształtuje się na poziomie powyżej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać będzie Aviva Investors Poland TFI S.A."

- w dniu **06 marca 2015 roku** Emitent otrzymał od TFI Allianz Polska S.A. zawiadomienie, iż „w wyniku sprzedaży akcji spółki POZBUD T&R S.A. w dniu 03 marca 2015 roku, ilość akcji posiadanych przez fundusze: Allianz Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: Fundusz) wraz z Bezpieczna Jesień Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: BJ SFIO) oraz Allianz Platinum Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (dalej: Allianz Platinum FIZ), zarządzane przez TFI Allianz Polska S.A., zmniejszyła się poniżej 5 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału w ogólnej liczbie głosów Fundusz posiadał 1.543.938 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,7665% udziału w kapitale zakładowym tej spółki oraz dawało 1.543.938 głosów, które stanowiły 5,0343% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, posiadał 1.584.696 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,9187% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dawało 1.584.696 głosów, które stanowiły 5,1672% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta.

Po w/w transakcji Fundusz posiada 1.022.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,8206% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.022.938 głosów, które stanowią 3,3355% udziału w ogólnej liczbie głosów, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, Fundusz posiada 1.053.196 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,93367% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.053.196 głosów, które stanowią 3,4342 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta",



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- w dniu **10 sierpnia 2015 roku** Emitent otrzymał informację, że z dniem 21 lipca 2015 roku ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zmieniło nazwę na NN Investment Partners Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. Jednocześnie z tym samym dniem, nazwy zmieniły zarządzane przez nie fundusze inwestycyjne,

- w dniu **29 grudnia 2015 roku** Zarząd Emitenta otrzymał od NN Investment Partners Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. ("Towarzystwo") zawiadomienie, iż stan posiadania akcji POZBUD T&R S.A. przez wszystkie fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo spadł poniżej progu 5 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Przyczyną zmiany udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. było zbycie akcji tej Spółki w dniu 21 grudnia 2015 roku przez NN Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty, NN Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Akcji 2 oraz Fundusz Własności Pracowniczej PKP. Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo posiadały łącznie 1.534.110 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,72 % kapitału zakładowego Emitenta. Przed zmianą udziału akcje będące w posiadaniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Towarzystwo dawały łącznie 1.534.110 głosów na walnym zgromadzeniu spółki POZBUD T&R, co stanowiło 5,002 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Według stanu na dzień przekroczenia fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo posiadały łącznie 1.531.396 akcji spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 5,71 % kapitału zakładowego Emitenta. Według stanu na dzień przekroczenia akcje będące w posiadaniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Towarzystwo dawały 1.531.396 głosów na walnym zgromadzeniu spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 4,99 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Po okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze akcjonariatu, zatem na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego akcjonariat jest taki sam jak na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Oprócz w/w akcjonariuszy Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu Spółki równą co najmniej 5 % oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.

20. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	31.12.2015	31.12.2014
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	39 331	39 331
b) utworzony zgodnie ze statutem Spółki - z podziału zysku netto	55 786	44 427
Kapitał zapasowy razem	95 117	83 758

21. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	31.12.2015	31.12.2014
a) z dopłat akcjonariuszy	840	840
Kapitał rezerwowy razem	840	840

22. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	1 420	770
2. Zwiększenia	2 366	898
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych z tytułu:	2 366	898
- wycena kontraktów budowlanych	17	873
- odsetki naliczone od lokat	46	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych	2 294	0
- niezrealizowane różnice kursowe	9	0
- należności odsetki naliczone od pożyczek		15
- wycena bilansowa -rozrachunki walutowe		10



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014
3. Zmniejszenia	1 420	248
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	1 420	248
- odsetki naliczone od lokat	37	27
- wycena kontraktów budowlanych	788	0
- wycena kontraktów budowlanych - wyłączenie kosztów		221
- niezrealizowane różnice kursowe	12	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych dot. leasingów	583	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych		0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 366	1 420
odniesione na wynik finansowy okresu	946	650

23. Kredyty i pożyczki

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.12.2015	31.12.2014
Kredyty w rachunku bieżącym	0	36 936
Kredyty inwestycyjne	14 960	24 180
Otrzymane pożyczki	0	0
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	14 960	61 116

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.12.2015	31.12.2014
Zobowiązanie długoterminowe	14 739	23 630
Zobowiązanie krótkoterminowe	221	37 486
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	14 960	61 116

Na dzień bilansowy Emitent posiadał cztery otwarte umowy kredytowe, w tym dwa kredyty inwestycyjne oraz kredyt wielocelowy w PKO Bank Polska SA oraz jeden kredyt w rachunku bieżącym w SGB Bank SA. Emitent na bieżąco monitoruje wykorzystanie posiadanych linii kredytowych. Poniżej w tabeli zaprezentowano szczegółowe informacje na temat zawartych przez Spółkę umów kredytowych wraz ze wskazaniem zabezpieczenia poszczególnych kredytów.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent dokonał spłaty części krótkoterminowego zadłużenia z tytułu kredytów ze środków pozyskanych z emisji obligacji. Łącznie ze środków z emisji spłacone zostały trzy kredyty obrotowe w wysokości 36 400 tys. zł oraz jeden kredyt inwestycyjny w kwocie 3 660 tys. zł.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Specyfikacja zawartych umów kredytowych na dzień 31 grudnia 2015 roku wraz z wyszczególnieniem zabezpieczeń ustanowionych na majątku Spółki

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota kredytu (tys. PLN)	Saldo 31.12.2015 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia
1	PKO BP S.A.	29.06.2011 z późn.zm	inwestycyjny	3 380	2 281	PLN	2026-04-21	W 3M + marża	1. Hipoteka na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Slonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz działce 59/3, KW nr PO1O/00014041/3 2. Cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości (do kwoty 3 380,0 tys. zł), 3. Blokada środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym pochodzących z dotacji na realizacji projektu pt. "Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej w zakładzie produkcyjnym w Slonawach" w części dotyczącej refinansowania wydatków.
2	PKO BP S.A.	22.04.2011 z późn.zm	obrotowy (limit kredytowy wielocelowy: - kredyt w rachunku bieżącym, - kredyt obrotowy odnawialny, - kredyt obrotowy nieodnawialny/ gwarancje bankowe)	120 000	0	PLN	2018-08-31	W 3M + marża	1. Hipoteka umowna łączna do wysokości 180 000 tys. zł na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Slonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz prawie własności działki 59/3, KW nr PO1O/00014041/3 oraz na prawie własności nieruchomości w Mrowinie (działki 201/12, 201/19, 201/21) KW nr PO1A/00054975/7, 2. Zastaw rejestrowy na akcjach imiennych serii A Pozbud T&R SA (2.500.000 szt.), 3. Blokada lokaty terminowej (do wysokości 4 100,0 tys. zł); 4. Hipoteka umowna łączna do kwoty 17.700 tys. zł na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości w miejscowości Grzywna KW nr TO1T/00039487/9, TO1T/00067216/4, TO1T/00050973/6; 5. Przelew wierzytelności pieniężnej z umów ubezpieczenia w/w nieruchomości 6. Zastaw rejestrowy na zapasach (do kwoty 4 000,0 tys. zł) 7. Przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu umowy ubezpieczenia zapasów, 8. Prawo do rachunków bankowych Spółki w PKO BP, 9. Przelew wierzytelności pieniężnych z finansowanych przez bank kontraktów handlowych.
3	SGB Bank S.A.	25.10.2013	kredyt w rachunku bieżącym	4 500	0	PLN	2016-10-25	W 3M + marża	1. Weksel własny in blanco 2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego 3. Zastaw rejestrowy na zapasach do kwoty 4 000,0 tys. zł; 6. Cesja z polisy ubezpieczenia zapasów
4	PKO BP S.A.	04.03.2014	inwestycyjny	25 829	12 679	PLN	2029-03-03	W 3M +/- marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością Emitenta, jako posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP S.A., 2. Hipoteka łączna do kwoty 38 743 tys. zł na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Slonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz działce 59/3, KW nr PO1O/00014041/3, 3. Cesja wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości, z umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlano - montażowych budowy hali produkcyjno - magazynowej z częścią biurowo - socjalną w Slonawach - do czasu zakończenia budowy oraz z umowy o dofinansowanie nr DA-POIG.04.04.00-30-020/13/00 z dnia 15.11.2013 r. zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, 4. Zastaw rejestrowy na linii technologicznej WEINIG, na linii do lakierowania i na linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia, stanowiących przedmiot Inwestycji wraz z cesją wierzytelności pieniężnych z umów ubezpieczenia, 5. Zastaw rejestrowy na maszynach (kocioł wodny Multimiser 20, linia do impregnacji elementów okiennych, wentylacja stróżyn cyklodfiltr AV200, Laserprojekt Reichenbacher, Centrum obróbki CNC Reichenbacher VISION2) wraz z cesją z polisy ubezpieczenia, 6. Zastaw na maszynach stanowiących linię do produkcji drzwi wraz z cesją wierzytelności z umowy ubezpieczenia, 7. Blokada środków pieniężnych na rachunku lokaty terminowej Emitenta w wysokości 1 100 tys. zł.
Razem					14 960				



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

24. Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054. Środki pozyskane z emisji, zgodnie z założeniem, zostały przekazane na spłatę zobowiązań kredytowych.

Obligacje na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst zgodnie z otrzymaną w dniu 1 kwietnia 2015 roku uchwałą nr 304/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2015 roku. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu z dniem podjęcia uchwały.

W dniu 7 kwietnia 2015 roku Uchwałą nr 320/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: Zarząd GPW) wyznaczono pierwszy dzień notowań w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. Pierwszy dzień notowań 50 000 obligacji na okaziciela serii A POZBUD T&R S.A. o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLPZBDT00054", został wyznaczony na 10 kwietnia 2015 roku. W/w obligacje Emitenta są notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "POZ0219".

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	31.12.2015	31.12.2014
- długoterminowe	50 000	0
- krótkoterminowe	829	0
Razem	50 829	0

Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji obligacji na okaziciela serii A zostały przeznaczone na spłatę zobowiązań Emitenta z tytułu zawartych umów o kredyt.

Wysokość oprocentowania Obligacji jest zmienna i jest obliczana na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będą płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Dzień wykupu obligacji będzie przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku.

W 2015 roku obligatariuszom wypłacono kwot 1 103 tys. zł odsetek należnych za I okres odsetkowy. Na dzień 31 grudnia 2015 roku kwota naliczonych odsetek od obligacji wyniosła 829 tys. zł.

25. Inne zobowiązania finansowe

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	31.12.2015	31.12.2014
- długoterminowe	2 424	507
- krótkoterminowe	850	367
Razem	3 274	874

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2015	31.12.2014
do 1 roku	850	367
powyżej 1 roku do 3 lat	1 418	507
powyżej 3 do 5 lat	1 006	0



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2015	31.12.2014
Razem	3 274	874
- w tym długoterminowe	2 424	0
- w tym krótkoterminowe	850	0

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (struktura walutowa)	31.12.2015	31.12.2014
w walucie polskiej	3 274	874
Razem	3 274	874

POZBUD T&R S.A. na dzień 31 grudnia 2015 roku posiadała umowy leasingu finansowego na:

- korzystanie z linii produkcyjnych (w tym linii lakierniczych impregnujących oraz linii do formowania) - wartość zobowiązania wyniosła 372 tys. zł,

- korzystanie ze maszyn i urządzeń produkcyjnych - wartość zobowiązania wyniosła 2 783 tys. zł,

- korzystanie z 2 samochodów - wartość zobowiązania wynosi 119 tys. zł.

Zobowiązania z tytułu faktoringu niewłaściwego	31.12.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu faktoringu niewłaściwego	0	2 104
Razem	0	2 104

W celu wsparcia bieżącej płynności Emitent oddaje należności wybranych kontrahentów do rozliczenia factoringowego. Spółka jest stroną umowy factoringowej z Raiffeisen Bank S.A., jednak na koniec 2015 roku Emitent nie korzystał z tej formy finansowania. W grudniu 2015 roku Emitent zawarł z BZ WBK Faktor Sp. z o.o. umowę faktoringu pełnego (bez regresu). Na dzień bilansowy kwota finansowania w ramach opisywanej umowy wynosiła 10 000 tys. zł i w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zmniejszyła wartość należności krótkoterminowych.

Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
Zobowiązania z tytułu kontraktu IRS	699	765
Razem	699	765

Informacje dotyczące zawartego przez Spółkę kontraktu IRS zostały zawarte w nocie objaśniającej dotyczącej instrumentów finansowych (nota nr 5).

26. Rezerwy

Rezerwy	31.12.2015	31.12.2014
Rezerwy długoterminowe	23	9
Rezerwy krótkoterminowe	236	44
Razem rezerwy	259	53

Rezerwy	31.12.2015	31.12.2014
Świadczenia pracownicze	229	43
- na niewykorzystane urlopy pracownicze	206	34
- na odprawy emerytalne	23	9
Inne rezerwy	30	10



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Rezerwy	31.12.2015	31.12.2014
- na badanie sprawozdania finansowego	30	10
Razem	259	53

Utworzone rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze w kwocie 206 tys. zł oraz rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości 23 tys. zł.

Pozostałe rezerwy dotyczą rezerwy na koszty badania sprawozdania finansowego.

W 2015 roku Emitent nie rozwiązywał żadnych rezerw. Na przestrzeni 2015 roku Zarząd Emitenta nie stwierdził konieczności tworzenia dodatkowych rezerw.

27. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2015	31.12.2014
Z tytułu dostaw i usług	40 560	27 058
Zobowiązania krótkoterminowe razem	40 560	27 058

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	31.12.2015	31.12.2014
PLN	40 196	27 034
EUR (w przeliczeniu na PLN)	364	24
Zobowiązania krótkoterminowe razem	40 560	27 058

28. Inne zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2015	31.12.2014
Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	867	1 567
Z tytułu wynagrodzeń	309	266
Inne (w tym otrzymane zaliczki na dostawy)	2 061	9 663
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	3 237	11 496

29. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe (bierne)	31.12.2015	31.12.2014
Dotacje	6 826	7 261
Inne	12 504	2541
Rozliczenia międzyokresowe razem	19 330	9 802
Długoterminowe	6 376	6 811
Krótkoterminowe	12 954	2 991

Rozliczenia międzyokresowe pasywne obejmują przede wszystkim otrzymane dotacje do zakupu środków trwałych zlokalizowanych w Slonawach. Dotacje są rozliczane w pozostałe przychody operacyjne równoległe do amortyzacji środków trwałych, których to dotacja dotyczy.

30. Zysk na jedną akcję i wypłacone dywidendy

Zysk na jedną akcję zwykłą	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
1. Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zysk na jedną akcję zwykłą	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej	9 689	10 201
5. Zysk netto z działalności zaniechanej	0	0
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej	9 689	10 201
7. Zysk na jedną akcję (PLN)	0,36	0,38
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,36	0,38

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpił efekt rozładniający.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd proponuje przekazanie zysku za 2015 rok na zasilenie kapitału zapasowego Spółki. Niezależnie od powyższego Zarząd rozważa również rekomendację dla Rady Nadzorczej w zakresie wypłaty Akcjonariuszom dywidendy jeszcze w 2016 roku. Decyzję w tym zakresie uzależnia od ostatecznych analiz i szacunków w zakresie zapotrzebowania na środki pieniężne w związku z planowanym na lata 2016-2017 projektem deweloperskim oraz nowymi kontraktami budowlanymi, w których Emitent przystąpił do przetargów w 2016 roku. Efekt, w postaci rozstrzygnięcia przetargów będzie znany w drugiej połowie 2016 roku, kiedy to podjęte zostaną ostateczne decyzje w zakresie ewentualnej rekomendacji dotyczącej wypłaty dywidendy lub też skupu akcji własnych Spółki.

31. Przychody

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014 przekształcony
Stolarka drewniana	84 574	83 847
Stolarka aluminiowa	0	0
Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane	126 899	111 851
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	211 473	195 698

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014 przekształcony
Kraj	193 974	181 436
Export	17 499	14 262
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	211 473	195 698

32. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12.2015	01.01.-31.12.2014 przekształcone
amortyzacja	2 378	3 193
zużycie materiałów i energii	44 773	65 016
usługi obce	142 008	100 210
podatki i opłaty	699	612
wynagrodzenie	4 763	4 099
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 171	983
pozostałe koszty rodzajowe	1 287	1 376
Koszty według rodzaju razem	197 079	175 489
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-2 049	2 392
Koszty sprzedaży	-3 839	-4 736
Koszty ogólnego zarządu	-5 142	-3 853
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	186 049	169 292



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

33. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody operacyjne	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	125
Dotacje	471	435
Inne przychody operacyjne, w tym:		
odszkodowania	31	30
rozwiązane odpisy	312	142
refakturowane kary umowne	52	152
pozostałe przychody	83	94
Pozostałe przychody operacyjne, razem	949	978

Pozostałe koszty operacyjne	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014
Odpisy aktualizujące wartość należności oraz uzgodnienie rozrachunków	3 012	4 372
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	0	349
Odszkodowania	16	4
Kary umowne	23	160
Koszty napraw pokryte odszkodowaniami	0	27
Darowizny	0	16
Pozostałe koszty	47	485
Pozostałe koszty operacyjne razem	3 098	5 413

Przychody finansowe	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014
Odsetki od udzielonych pożyczek	81	200
Pozostałe odsetki	758	637
Wycena kontraktu IRS	66	0
Pozostałe przychody finansowe (różnice kursowe)	73	48
Przychody finansowe razem	978	885

Koszty finansowe z tytułu odsetek	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014
Odsetki:		
od otrzymanych kredytów	773	1 759
od zobowiązań z tytułu leasingu	87	48
odsetki od otrzymanych pożyczek	0	9
odsetki od obligacji	1 932	0
pozostałe odsetki	126	7
Razem	2 792	1 816

Inne koszty finansowe	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014 przekształcone
Inne koszty finansowe, w tym:		
Różnice kursowe	1	0
Provizje faktoringowe	366	326
Provizje kredytowe	121	250
Wycena kontraktu IRS	0	765



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Inne koszty finansowe	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Pozostałe koszty	8	6
Razem	496	1 347

34. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014 przekształcone
1. Zysk przed opodatkowaniem	11 858	12 523
2. Obowiązująca stawka podatku dochodowego	19%	19%
3. Podatek od zysku przed opodatkowaniem według obowiązującej stawki podatkowej	2 253	2 379
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	10 771	21 236
- przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	7 427	12 446
- koszty podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	19 449	19 740
- przychody podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	11 142	6 428
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	6 895	8 001
5a. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki podatkowej	1 310	1 520
5a. Podatek dochodowy dotyczący lat ubiegłych	0	13
6. Wpływ zmiany podatku odroczonego	858	-369
7. Łączny podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	2 168	1 164
8. Efektywna stawka podatkowa	18%	9%
9. Podatek dochodowy bieżący	1 310	1 533
- ujęty w rachunku zysków i strat	1 310	1 533
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0

Różnica pomiędzy obowiązującą stawką podatkową, a stawką efektywną wynika przede wszystkim z nieuwjawnionych w bilansie różnic przejściowych dotyczących wartości znaku towarowego „POZBUD” oraz amortyzacji tego prawa, które stanowi podstawę zmniejszenia podstawy opodatkowania, a nie jest kosztem ujmowanym w sprawozdaniu z zysków i strat. Spółka nie ujawnia w bilansie znaku towarowego, gdyż jego wartość godziwa powstała w wyniku transakcji wewnątrzgrupowej. Niemniej jednak wartość godziwa znaku towarowego ustalona na dzień 31 grudnia 2011 roku (który ujęty był jako aktywum w jednostce zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o.) stanowi podstawę do amortyzacji, która pomniejsza podstawę opodatkowania bieżącym podatkiem dochodowym. Spółka kierując się zasadą ostrożności nie rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od różnicy przejściowej dotyczącej wyceny znaku towarowego „POZBUD”. Wartość nieuwjętej różnicy przejściowej na dzień bilansowy wynosi 2 374 tys. zł.

Struktura podatku dochodowego	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014 przekształcone
Podatek dochodowy bieżący	1 310	1 533
Podatek odroczonego	858	-369
Podatek dochodowy razem	2 168	1 164

Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	01.01-31.12.2015
Stawka efektywna	18%
utworzenia aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w niepełnej wysokości	756
różnice trwale CIT	3 976
pozostałe	193
Stawka efektywna po korektach	19%



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

35. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014 przekształcone
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 858	11 097
II. Korekty razem	10 235	8 032
1. Amortyzacja	2 378	3 193
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 329	2 017
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	9	4387
5. Zmiana stanu rezerw	206	0
6. Zmiana stanu zapasów	-6 256	1 434
7. Zmiana stanu należności	-12 526	4 740
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 520	3 906
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19 964	-8 587
10. Inne korekty	-66	-2393
11. Zapłacony podatek dochodowy	-323	-665
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	22 093	19 129

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014 przekształcone
Inne korekty	-66	-2 983
- korekta wyceny kontraktu budowlanego	0	-3 158
- wycena IRS	-66	175
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Inne wydatki finansowe	2 673	0
- faktoring niewłaściwy	2 673	0

Spółka dla celów sprawozdania z przepływów pieniężnych klasyfikuje środki pieniężne zgodnie z prezentacją w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Środki pieniężne	31.12.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	32 125	2 705
Lokaty terminowe	30 575	50 401
Środki pieniężne razem	62 700	53 106



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji bilansowych oraz zmianami tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01-31.12. 2015 zmiana stanu	Korekta 1 Uzgodnienie amortyzacji i nabycia środ. trwałych	Korekta 2 Sprzedaż środków trwałych	Korekta 3 Zobowiązania inwestycyjne	Korekta 4 Udzielone i spłacone pożyczki oraz odsetki)	Korekta 5 Odsetki i prowizje zapłacone	Korekta 6 Naliczone odsetki od obligacji	Korekta 7 Wycena IRS	Korekta 8 Podatek dochodowy	Zmiana stanu pozycji wykazana w rach. przepływów pien.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej										
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 689								2 169	11 858
II. Korekty razem	7 489	2 378	2	-735	-81	2 588	829	-66	-2 169	10 235
1. Amortyzacja		2378								2 378
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych										0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)					-88	2588	829			3 329
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			2		7					9
5. Zmiana stanu rezerw	1152								-946	206
6. Zmiana stanu zapasów	-6 256									-6 256
7. Zmiana stanu należności	-12 526									-12 526
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 243			-735					-988	3 520
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19 876								88	19 964
10. Inne korekty								-66		-66
11. Zapłacony podatek dochodowy									-323	-323
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	17 178	2 378	2	-735	-81	2 588	829	-66	0	22 093



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

36. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	1 186	5 779
Gwarancja bankowa zapłaty	8 119	5 977
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	38 849	26 856
Gwarancja opłacenia wadium	0	0
Gwarancja zwrotu zaliczki	2250	899
Udzielone poręczenia kredytów	0	0
Poręczenia udzielone innym podmiotom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi	15 920	2 000
Razem	66 324	41 511

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, jak również dotyczących ich bankowych gwarancji zapłaty, z których Emitent korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem Emitent udzielił poręczenia za zobowiązania podwykonawcy w ramach realizacji zadania inwestycyjnego "Nowa Łódź Fabryczna". Łączna wartość poręczenia udzielonego przez Emitenta wyniosła 13 920 tys. zł.

W Spółce nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

Toczące się istotne sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2015 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowania przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

Emitent informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego raportu przeciwko Jednostce Dominującej toczy się postępowanie sądowe wytoczone przez byłego wykonawcę robót budowlanych w Ślonawach. W ramach w/w postępowania powód domaga się od Spółki zapłaty za wystawione faktury. W ocenie Emitenta faktury te zostały wystawione bezpodstawnie, ponadto wezwanie do zapłaty roszczenia zostało do Spółki dostarczone w sposób nieprawidłowy. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1 009 tys. zł. Ostatni termin rozprawy, wyznaczony na 17 marca 2016 roku, ze względu na zmianę trybu upadłości spółki pozewającej (zmiana upadłości z układowej na likwidacyjną) został odwołany.

Emitent informuje ponadto, iż jest stroną postępowań sądowych z byłym odbiorcą, w których przedmiotem sporu jest kara umowna należna Emitentowi na gruncie niewykonania zawartego w latach ubiegłych porozumienia o współpracy. Wartość spornej kary umownej wynosi 2 661 tys. zł i została w całości objęta przez Emitenta odpisem aktualizującym jej wartość.

37. Zdarzenia po dniu bilansowym

Zakup nieruchomości w Poznaniu

W dniu 23 lutego 2016 roku pomiędzy spółką pod firmą 3DOM SA z siedzibą w Poznaniu (Sprzedający) a POZBUD T&R SA z siedzibą w Wysogotowie (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, gmina M. Poznań, powiat M. Poznań, składającej się z dwóch niezbudowanych działek gruntu o numerach geodezyjnych 3/270



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

i nr 3/271 i łącznym obszarze 1,8751 ha, stanowiących własność Sprzedającego. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na łączną kwotę 11 101 tys. zł netto. Transakcja sfinansowana została w całości ze środków własnych Kupującego. Wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpiło po zapłacie przez Emitenta całej ceny sprzedaży, tj. w dniu 1 marca 2016 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem transakcji zlokalizowana jest w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic miasta Poznania w pobliżu rekreacyjnych terenów jeziora Rusalka oraz jeziora Strzeszyńskiego. Obszar ten należy do jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji cechujących się bliskością centrum miasta Poznania oraz atrakcyjnych terenów zielonych.

Zakupiona nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, uchwalonym przez Radę Miasta Poznania. Na zakupionej nieruchomości Emitent planuje realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Apartamenty Strzeszyn, w postaci budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Szacunkowa powierzchnia użytkowa mieszkań do zrealizowania w ramach tej inwestycji ustalona została na poziomie 13.060 m² (PUM) przy wartości 1 m² 6.200 zł netto, co daje szacunkową wartość inwestycji na poziomie 81 000 tys. zł netto.

Emitent posiada bogate doświadczenie w branży budowlanej, w tym w zakresie projektów realizowanych dla podmiotów prowadzących działalność deweloperską, natomiast realizacja przedmiotowej transakcji, biorąc pod uwagę unikalną w skali miasta Poznania lokalizację zakupionej nieruchomości, stanowi dla Emitenta podstawy do dynamicznego wzrostu segmentu dotyczącego budownictwa mieszkaniowego w najbliższych latach.

Umowa sprzedaży nieruchomości nie zawiera postanowień odbiegających od powszechnie stosowanych dla umów tego typu. Nie istnieją żadne powiązania pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym.

Podpisanie aneksu do zawartej z firmą DOORS FOR BUILDERS INC. umowy dystrybucji wyłącznej

W dniu 26 lutego 2016 roku podpisany został aneks do zawartej w dniu 20 marca 2013 roku z firmą DOORS FOR BUILDERS INC z siedzibą w Illinois 60007 (USA) umowy dystrybucji wyłącznej. Niniejszym aneksem przedłużono czas trwania powyższej umowy do dnia 20 marca 2019 roku (pierwotny termin - do dnia 20 marca 2016 roku). Ponadto strony umowy ustaliły, iż przewidywana wielkość sprzedaży w okresie trzech lat obowiązywania umowy, począwszy od dnia 26 lutego 2016 roku, przekroczy kwotę 6 000 tys. USD

38. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmioty powiązane ze Spółką obejmują jednostki zależne podlegające konsolidacji, kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Spółka zalicza podmioty kontrolowane przez właścicieli Spółki, organy zarządcze i nadzoru Spółki.

Przychody i koszty generowane w poszczególnych okresach sprawozdawczych między Emitentem, a spółkami podporządkowanymi oraz stan na poszczególne dni bilansowe wzajemnych należności i zobowiązań Emitenta i spółek zależnych przedstawiają poniższe tabele.

Transakcje z podmiotami powiązanymi - 2015 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	50	0	443	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	2	0	120	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	72	0	301	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	11	0	9	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	26	0	0	0
Razem	11	150	0	966	0

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2014 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	40	2	324	0
EVER HOME S.A.*	1 767	46	4 484	3 913	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	3	0	121	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	0	0	151	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	26	0	151	0
Razem	1 767	115	4 486	4 762	0

Poza Jednostką zależną EVER HOME S.A. wykazane w tabelach podmioty powiązane są osobowo z kluczowym personelem Spółki. Podmiot SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak świadczy na rzecz Spółki usługi montażowe stolarki otworowej.

Transakcje zakupu od EVER HOME S.A. obejmują przede wszystkim zakup podłogi drewnianej oraz przetworzonego surowca drzewnego. Transakcje sprzedaży na rzecz EVER HOME S.A. obejmują przede wszystkim surowiec drzewny do produkcji podłóg oraz usługi najmu maszyn i powierzchni magazynowo-produkcyjnej.

Koszty ponoszone przez Emitenta w stosunku do Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak oraz Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak dotyczą najmu pomieszczeń.

Podmiot Alupoz Przemysław Andrzejak dostarcza Emitentowi materiały do montażu stolarki okiennej i świadczy usługi montażu.

Wszystkie aktualnie zrealizowane oraz przewidywane do realizacji transakcje, pomiędzy Emitentem a podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach rynkowych. W przyszłości Emitent zamierza przeprowadzać transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

39. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.-31.12. 2015	01.01.-31.12. 2014
Przeciętne zatrudnienie, razem	125	112
w tym, pracownicy umysłowi	22	25
Razem	125	112

Rotacja kadr	01.01.-31.12. 2015	01.01.-31.12. 2014
Liczba pracowników przyjętych	19	30
Liczba pracowników zwolnionych	11	16
Razem rotacja	8	14

40. Wynagrodzenia kluczowego personelu

Spółka jako kluczowy personel klasyfikuje Członków Zarządu oraz Członków organów nadzorczych.

Wyszczególnienie	01.01.-31.12. 2015	01.01.-31.12. 2014
Wynagrodzenia wypłacone i należne		



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-31.12. 2015	01.01-31.12. 2014
I. Zarząd	272	240
Tadeusz Andrzejak- Prezes Zarządu	136	120
Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu	136	120
II. Rada Nadzorcza	55	54
Wojciech Prentki	17	15
Wojciech Kowalski	17	15
Bartosz Andrzejak	8	8
Marek Chaniewicz	8	0
Slava Aaron Tenenbaum	0	0
Jakub Andrzejak	0	8
Jacek Koczwarą	5	8

41. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2015 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	29
2. Inne usługi poświadczające (przeгляд półroczny)	15
3. Usługi doradztwa podatkowego	0
4. Pozostałe usługi	0
Razem	44

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2014 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	29
2. Inne usługi poświadczające	15
3. Usługi doradztwa podatkowego	0
4. Pozostałe usługi	0
Razem	44

42. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.12.2015 – 4,2625 PLN/EUR, 31.12.2014 – 4,2623 PLN/EUR.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym :
- 01 01.01-31.12.2015 – 4,1836 PLN/EUR,
- 01 01.01-31.12.2014 – 4,1893 PLN/EUR,

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone euro, przedstawia tabela:

Wybrane dane finansowe	Rok 2015		Rok 2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	211 473	50 548	195 698	46 714

Sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za 2015 rok
(wszystkie kwoty wyrażono w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wybrane dane finansowe	Rok 2015		Rok 2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 294	3 417	13 382	3 194
Zysk (strata) brutto	11 858	2 834	11 097	2 649
Zysk (strata) netto	9 689	2 316	10 201	2 435
Aktywa razem (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	294 395	69 082	264 449	62 044
Rzeczowe aktywa trwałe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	128 326	30 113	114 810	26 936
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	32 593	7 648	20 367	4 778
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	65 962	15 479	89 691	21 043
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	69 552	16 321	25 566	5 998
Kapitał własny (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	158 881	37 283	149 192	35 003
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 283	26 774	6 282
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	22 393	5 353	19 129	4 566
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 209	-2 440	-13 497	-3 222
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 591	-619	6 586	1 572
Zmiana stanu środków pieniężnych	9 593	2 293	12 218	2 917
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,36	0,09	0,38	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,36	0,09	0,38	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,93	1,39	5,57	1,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,93	1,39	5,57	1,31

43. Porównywalność danych finansowych

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku zawiera porównywalne dane finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

W związku z faktem, iż Emitent w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok dokonał korekty błędów popełnionych w latach poprzednich, prezentowane roczne sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wymagało przekształcania w celu zapewnienia porównywalności danych. Dane porównawcze zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym różnią się od danych finansowych z opublikowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014 i 2013. Informacje na temat wprowadzonych korekt oraz ich wpływ na poszczególne pozycje aktywów, pasywów oraz rachunku zysków i strat zostały przedstawione w notach objaśniających nr 44 i 45 niniejszego sprawozdania finansowego.

44. Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego

W sprawozdaniu finansowym za rok 2015 Emitent dokonał korekty błędu popełnionego w latach poprzednich polegającego na błędnej alokacji w 2013 roku kosztów dotyczących kontraktu realizowanego dla PKP PLK SA na odcinku Kalety – Kluczbork, w wyniku której ujęto błędnie naliczoną kwotę przychodów należnych z tytułu realizacji w/w kontraktu. Wpływ korekty błędu na wynik finansowy 2013 roku wyniósł (-) 3 158 tys. zł, z kolei wpływ korekty na wynik finansowy 2014 roku wyniósł (-) 13 tys. zł. Opisany kontrakt był jednym z pierwszych tego typu kontraktów realizowanych przez Emitenta, co wpłynęło na fakt, iż koszty przygotowania budowy nie zostały w całości rozpoznane i uwzględnione w budżecie, w związku z czym musiały zostać poniesione bezpośrednio przez Emitenta obciążając tym samym wynik finansowy 2013 roku i pozostając bez wpływu na wartość przychodów z umowy. Opisany kontrakt został zakończony w grudniu 2015 roku.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ponadto w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok Emitent wprowadził do ewidencji instrument finansowy w postaci kontraktu IRS zawartego w ramach zabezpieczenia przepływów z tytułu odsetek od długoterminowego kredytu inwestycyjnego. Kontrakt został zawarty w kwietniu 2014 roku, a jego wycena bankowa na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła (-) 765 tys. zł. Wpływ wprowadzonej korekty na wynik finansowy 2014 roku, po uwzględnieniu odroczonego podatku dochodowego, wyniósł (-) 620 tys. zł.

Ponadto w grudniu 2015 roku do Emitenta wpłynął duplikat faktury dotyczącej kosztów poniesionych w 2014 roku w kwocie 648 tys. zł. Wpływ korekty na wynik finansowy 2014 roku wyniósł (-) 525 tys. zł (z uwzględnieniem odroczonego podatku dochodowego).

W 2015 roku Emitent dokonał zmiany zasad rachunkowości w zakresie prezentacji przychodów uzyskanych w ramach realizowanych kontraktów budowlanych, w przypadku których Emitent działa za pomocą podwykonawców, a bieżące fakturowanie dokonywane jest bez marży. Wyżej wymienione przychody i koszty w 2015 roku wyniosły łącznie 39 668 tys. zł i w sprawozdaniu zysków i strat zostały zaprezentowane w wartości netto. Powyższe podejście jest zgodne z przepisami MSR 18 Przychody. W poprzednim roku obrotowym sytuacja taka nie wystąpiła, w związku z czym nie było konieczności przekształcania danych porównawczych.

Informacje na temat wprowadzonych korekt poszczególnych pozycji aktywów, pasywów, sprawozdania zysków i strat, sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz zestawienia zmian w kapitale własnym zostały przedstawione w nocie objaśniającej nr 45. Korekty innych całkowitych dochodów nie wystąpiły.

Opinie podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych

W opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne zostały zamieszczone, nie było zastrzeżeń.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

45. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniem finansowymi

Poniżej zaprezentowano różnice pomiędzy danymi zaprezentowanymi w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok w porównaniu do danych porównywalnych opublikowanych w sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Korekta 1: Ujęcie w kosztach 2014 roku duplikatu faktury zakupu otrzymanego w 2015 roku (wartość netto 648 tys. zł)

Korekta 2: Korekta wyceny kontraktu Kalety - Kluczbork w 2013 roku (błędna alokacja kosztów w 2013 roku, która spowodowała naliczenie zbyt wysokich przychodów należnych) - kwota (-)3 158 tys. zł dotycząca 2013 roku, z kolei kwota 13 tys. zł dotyczyła 2014 roku.

Korekta 3: Ujęcie wyceny kontraktu IRS na dzień 31 grudnia 2014 roku na podstawie otrzymanej wyceny bankowej - kwota (-)765 tys. zł, skorygowana o odroczony podatek dochodowy.

Wpływ korekt na sprawozdanie finansowe za 2014 rok

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	31.12.2014 dane przekształcone	Suma korekt	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	31.12.2014 dane zatwierdzone
I. Aktywa trwałe	157 230	268	123	0	145	156 962
1. Wartości niematerialne	273	0	0	0	0	273
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	0	0	0	0	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	114 810	0	0	0	0	114 810
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	1 000	0	0	0	0	1 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	0	0	0	0	30 752
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 521	268	123	0	145	1 253
II. Aktywa obrotowe	107 219	-3 171	0	-3 171	0	110 390
1. Zapasy	9 999	0	0	0	0	9 999
2. Zaliczki na dostawy	3 025	0	0	0	0	3 025
3. Kontrakty budowlane	17 179	-3171	0	-3171	0	20 350
4. Należności krótkoterminowe	20 367	0	0	0	0	20 367
5. Pożyczki udzielone	2 625	0	0	0	0	2 625
6. Środki pieniężne	53 107	0	0	0	0	53 107
7. Inne aktywa	917	0	0	0	0	917
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Aktywa razem	264 449	-2 903	123	-3 171	145	267 352

Sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za 2015 rok
(wszystkie kwoty wyrażono w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	31.12.2014 dane przekształcone	Suma korekt	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	31.12.2014 dane zatwierdzone
I. Kapitał własny	149 192	-4 316	-525	-3 171	-620	153 508
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	0	0	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	83 758	0	0	0	0	83 758
3. Kapitał rezerwowy	840	0	0	0	0	840
4. Zyski zatrzymane	37 820	-4 316	-525	-3 171	-620	42 136
- zysk netto	10 201	-1 158	-525	-13	-620	11 359
- zyski zatrzymane	27 619	-3 158	0	-3 158	0	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	25 566	0	0	0	0	25 566
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 420	0	0	0	0	1 420
2. Kredyty i pożyczki	23 630	0	0	0	0	23 630
3. Inne zobowiązania finansowe	507	0	0	0	0	507
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	0	0	0	0	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	89 691	1 413	648	0	765	88 278
1. Inne zobowiązania finansowe	3 805	765	0	0	765	3 040
2. Kredyty i pożyczki	37 486	0	0	0	0	37 486
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	27 058	648	648	0	0	26 410
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0
6. Inne zobowiązania	11 496	0	0	0	0	11 496
7. Rezerwy na zobowiązania	44	0	0	0	0	44
8. Rozliczenia międzyokresowe	9 802	0	0	0	0	9 802
Pasywa razem	264 449	-2 903	123	-3 171	145	267 352



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
 KRS: 0000284164
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Sprawozdanie z zysków i strat

Wyszczególnienie	01.01-31.12	Suma korekt	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	01.01-31.12
	2014					2014
	dane przekształcone					dane zatwierdzone
A. Działalność kontynuowana						
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	195 698	-13	0	-13	0	195 711
Przychody netto ze sprzedaży produktów	195 698	-13	0	-13	0	195 711
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	169 292	648	648	0	0	168 644
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	169 292	648	648	0	0	168 644
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	26 406	-661	-648	-13	0	27 067
KOSZTY SPRZEDAŻY	4 736	0	0	0	0	4 736
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 853	0	0	0	0	3 853
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	17 817	-661	-648	-13	0	18 478
1. Pozostałe przychody operacyjne	978	0	0	0	0	978
2. Pozostałe koszty operacyjne	5 413	0	0	0	0	5 413
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	13 382	-661	-648	-13	0	14 043
1. Przychody finansowe	885	0	0	0	0	885
2. Koszty finansowe	3 170	765	0	0	765	2 405
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	11 097	-1 426	-648	-13	-765	12 523
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	11 097	-1 426	-648	-13	-765	12 523
1. Podatek dochodowy	896	-268	-123	0	-145	1 164
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	10 201	-1 158	-525	-13	-620	11 359
B. Działalność zaniechana	0	0	0	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	10 201	-1 158	-525	-13	-620	11 359
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona/ Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą / Rozwodniony zysk na akcję zwykłą (zł)	0,38	-0,04	-0,02	0,00	-0,02	0,42

Sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za 2015 rok
 (wszystkie kwoty wyrażono w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
 KRS: 0000284164
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wprowadzone korekty błędu miały wpływ jedynie na przepływy pieniężne z działalności operacyjnej, w związku z czym poniżej zostały zaprezentowane tylko stosowny fragment sprawozdania z przepływów pieniężnych za 2014 rok.

Wyszczególnienie	01.01-31.12	Suma korekt	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	01.01-31.12
	2014					2014
	dane przekształcone					dane zatwierdzone
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej						
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 097	-1 426	-648	-13	-765	12 523
II. Korekty razem	8 032	1 426	648	13	765	6 606
1. Amortyzacja	3 193	0	0	0	0	3 193
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 017	0	0	0	0	2 017
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 387	0	0	0	0	4 387
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	1 434	0	0	0	0	1 434
7. Zmiana stanu należności	4 740	0	0	0	0	4 740
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 906	648	648	0	0	3 258
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8 587	3 171	0	3 171	0	-11 758
10. Inne korekty	-2 393	-2 393	0	-3 158	765	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-665	0	0	0	0	-665
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	19 129	0	0	0	0	19 129

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 31 grudnia 2014 roku (dane zatwierdzone)	26 774	83 758	840	30 777	0	11 359	153 508
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekty błędów				-3 158		-1 158	
Stan na 31 grudnia 2014 roku (dane przekształcone)	26 774	83 758	840	27 619	0	10 201	149 192

Sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za 2015 rok
 (wszystkie kwoty wyrażono w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



Wpływ korekt na sprawozdanie finansowe za 2013 rok

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	01.01.2014 dane przekształcone	Korekty	01.01.2014 dane zatwierdzone
I. Aktywa trwałe	124 310	0	124 310
1. Wartości niematerialne	363	0	363
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	0	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	88 045	0	88 045
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	26 794	0	26 794
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	234	0	234
II. Aktywa obrotowe	90 823	-3 158	93 981
1. Zapasy	12 103	0	12 103
2. Zaliczki na dostawy	2 355	0	2 355
3. Kontrakty budowlane	5 490	-3 158	8 648
4. Należności krótkoterminowe	24 558	0	24 558
5. Pożyczki udzielone	3 989	0	3 989
6. Środki pieniężne	40 889	0	40 889
7. Inne aktywa	1 439	0	1 439
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	215 133	-3 158	218 291

Pasywa	01.01.2014 dane przekształcone	Korekty	01.01.2014 dane zatwierdzone
I. Kapitał własny	138 991	-3 158	142 149
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	73 955	0	73 955
3. Kapitał rezerwowy	840	0	840
4. Zyski zatrzymane	37 422	-3 158	40 580
- zysk netto	6 645	-3 158	9 803
- zyski zatrzymane	30 777	0	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	7 558	0	7 558
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	770	0	770
2. Kredyty i pożyczki	5 973	0	5 973
3. Inne zobowiązania finansowe	806	0	806
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	0	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	68 584	0	68 584
1. Inne zobowiązania finansowe	2 509	0	2 509
2. Kredyty i pożyczki	31 697	0	31 697
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 798	0	20 798
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	
6. Inne zobowiązania	5 697	0	5 697
7. Rezerwy na zobowiązania	44	0	44
8. Rozliczenia międzyokresowe	7 839	0	7 839
Pasywa razem	215 133	-3 158	218 291



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Sprawozdanie zysków i strat

Wyszczególnienie	01.01-31.12	Korekty	01.01-31.12
	2013		2013
	dane przekształcone		dane zatwierdzone
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	132 505	-3 158	135 663
Przychody netto ze sprzedaży produktów	132 505	-3 158	135 663
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	116 968	0	116 968
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	116 968	0	116 968
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	15 537	-3 158	18 695
KOSZTY SPRZEDAŻY	3 699	0	3 699
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 611	0	3 611
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	8 227	-3 158	11 385
1. Pozostałe przychody operacyjne	2 935	0	2 935
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 983	0	1 983
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	9 179	-3 158	12 337
1. Przychody finansowe	1 264	0	1 264
2. Koszty finansowe	2 625	0	2 625
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	7 818	-3 158	10 976
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	7 818	-3 158	10 976
1. Podatek dochodowy	1 173	0	1 173
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 645	-3 158	9 803
B. Działalność zaniechana		0	
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	6 645	-3 158	9 803
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/ rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą / Rozwodniony zysk na akcję zwykłą(zł)	0,25	-0,12	0,37

46. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

POZBUD T&R S.A. nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2015 roku oraz za okres porównywalny.

47. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Spółka nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe. Transakcje z jednostkami powiązanymi zostały opisane w nocie objaśniającej nr 38 do niniejszego sprawozdania finansowego.

Wysogotowo,
18 marca 2016 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki