

# 2016

GRUPA  
KAPITAŁOWA  
POZBUD T&R  
SPÓŁKA AKCYJNA

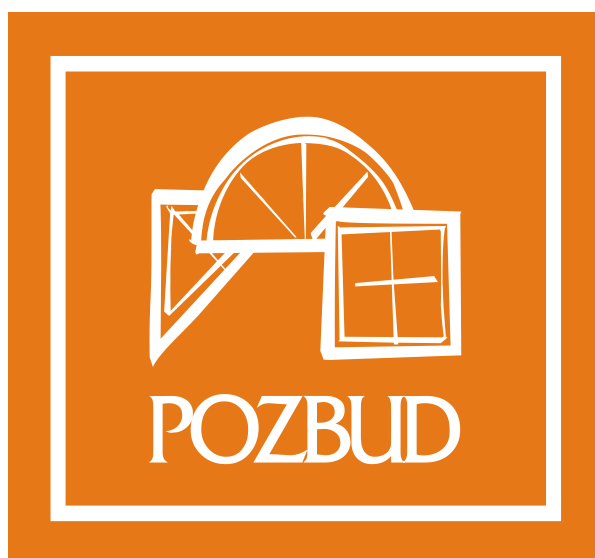
RAPORT ZA  
I KWARTAŁ 2016  
ROKU

11 MAJA 2016

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**



## [ RAPORT KWARTALNY 1Q 2016 ]

Skrócony skonsolidowany raport za I kwartał 2016 roku  
Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna  
zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**SPIS TREŚCI****ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRODROCZNEGO**

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE .....  | 4  |
|      | Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....   | 4  |
| II.  | SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....   | 5  |
|      | SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....   | 5  |
|      | SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....  | 7  |
|      | SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....  | 8  |
|      | SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH .....   | 9  |
|      | SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....   | 10 |
| III. | WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU .....  | 11 |
| 1.   | Informacje ogólne .....  | 11 |
| 2.   | Notowania na rynku regulowanym .....   | 11 |
| 3.   | Skład Zarządu i Rady Nadzorczej .....  | 12 |
| 4.   | Grupa Kapitałowa .....   | 12 |
| 5.   | Znaczący akcjonariusze .....   | 13 |
| 6.   | Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych .....   | 14 |
| 7.   | Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne .....  | 14 |
| 8.   | Założenie kontynuacji działalności gospodarczej .....  | 15 |
| 9.   | Podstawa sporządzenia .....  | 15 |
| 10.  | Zmiany zasad rachunkowości .....   | 16 |
| 11.  | Korekty wynikające z błędów .....  | 16 |
| IV.  | WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU .....   | 17 |
| 1.   | Segmenty operacyjne .....  | 17 |
| 2.   | Informacja geograficzna .....  | 19 |
| 3.   | Zmiany szacunków .....   | 20 |
| 4.   | Udzielone pożyczki .....   | 21 |
| 5.   | Kontrakty budowlane .....  | 21 |
| 6.   | Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....  | 22 |
| 7.   | Aktywa przeznaczone do sprzedaży .....   | 23 |
| 8.   | Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....   | 23 |
| 9.   | Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość ..... | 23 |

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 10. | Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....   | 24 |
| 11. | Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym .....  | 24 |
| 12. | Istotne zdarzenia po dniu bilansowym .....  | 25 |
| 13. | Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym.....   | 25 |
| 14. | Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....   | 25 |
| 15. | Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....   | 25 |
| 16. | Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta. .... | 25 |
| 17. | Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....  | 25 |
| 18. | Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.....  | 26 |
| 19. | Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.....  | 26 |
| 20. | Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....   | 26 |
| 21. | Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....   | 26 |
| V.  | WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE.....   | 28 |
|     | Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....   | 28 |
| VI. | INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....   | 29 |
|     | JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....  | 29 |
|     | JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....  | 30 |
|     | JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....   | 31 |
|     | JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH.....  | 32 |
|     | JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....   | 33 |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe   | 01.01.-31.03.2016 |            | 01.01.-31.03.2015 |            |
|---|-------------------|------------|-------------------|------------|
|   | PLN               | EUR        | PLN               | EUR        |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów  | 42 844            | 9 836      | 41 116            | 9 910      |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej   | 15 525            | 3 564      | 4 023             | 970        |
| Zysk (strata) brutto  | 3 012             | 691        | 3 713             | 895        |
| Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej   | 2 475             | 568        | 2 951             | 711        |
| Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym  | 95                | 22         | 69                | 17         |
| Aktywa razem (na koniec roku bieżącego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)  | 317 171           | 74 307     | 283 541           | 69 342     |
| Rzeczowe aktywa trwałe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego))       | 145 942           | 34 191     | 145 942           | 35 691     |
| Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego))   | 36 354            | 8 517      | 36 354            | 8 891      |
| Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)) | 76 143            | 17 839     | 76 143            | 18 621     |
| Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego))  | 73 300            | 17 173     | 73 300            | 17 926     |
| Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego))               | 167 728           | 39 295     | 167 728           | 41 019     |
| Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego))            | 26 774            | 6 273      | 26 774            | 6 548      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | -19 455           | -4 466     | 7 211             | 1 738      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej  | -773              | -177       | -6 287            | -1 515     |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | 5 613             | 1 289      | 13 335            | 3 214      |
| Zmiana stanu środków pieniężnych  | -14 615           | -3 355     | 14 259            | 3 437      |
| Liczba akcji (szt.)   | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Średnioważona liczba akcji (szt.)   | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)   | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)  | 0,09              | 0,02       | 0,11              | 0,03       |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ( w zł/EUR)   | 0,09              | 0,02       | 0,11              | 0,03       |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)  | 6,26              | 1,47       | 6,26              | 1,53       |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)  | 6,26              | 1,47       | 6,26              | 1,53       |



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## II. SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| Aktywa   | 31.03.2016     | 31.12.2015     | 31.03.2015     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>I. Aktywa trwałe</b>                            | <b>181 870</b> | <b>182 505</b> | <b>172 304</b> |
| 1. Wartości niematerialne                          | 210            | 238            | 253            |
| 2. Wartość firmy                                   | 2 156          | 2 156          | 2 156          |
| 3. Rzeczowe aktywa trwałe                          | 145 942        | 146 414        | 137 002        |
| 4. Udzielone pożyczki długoterminowe               | 212            | 212            | 1 000          |
| 5. Nieruchomości inwestycyjne                      | 31 727         | 31 727         | 30 752         |
| 6. Długoterminowe aktywa finansowe                 | 26             | 26             | 26             |
| 7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 597          | 1 732          | 1 115          |
| <b>II. Aktywa obrotowe</b>                         | <b>135 301</b> | <b>135 200</b> | <b>140 700</b> |
| 1. Zapasy  | 34 134         | 21 102         | 18 541         |
| 2. Zaliczki na dostawy                             | 6 821          | 5 981          | 3 874          |
| 3. Kontrakty budowlane                             | 7 970          | 6 581          | 24 956         |
| 4. Należności krótkoterminowe                      | 36 354         | 37 249         | 21 904         |
| - należności z tytułu podatku dochodowego          | 478            | 0              | 352            |
| 5. Pożyczki udzielone                              | 333            | 350            | 2 688          |
| 6. Środki pieniężne                                | 48 206         | 62 821         | 67 497         |
| 7. Inne aktywa                                     | 1 483          | 1 116          | 1 240          |
| 8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży                | 0              | 0              | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>                                | <b>317 171</b> | <b>317 705</b> | <b>313 004</b> |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

| Pasywa  | 31.03.2016     | 31.12.2015     | 31.03.2015     |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>I. Kapitał własny</b>  | <b>167 728</b> | <b>165 158</b> | <b>162 608</b> |
| <b>A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</b>     | <b>163 025</b> | <b>160 550</b> | <b>158 017</b> |
| 1. Kapitał podstawowy   | 26 774         | 26 774         | 26 774         |
| 2. Kapitał zapasowy   | 96 073         | 96 073         | 84 718         |
| 3. Kapitał rezerwowy  | 840            | 840            | 840            |
| 4. Zyski zatrzymane   | 39 338         | 36 863         | 45 685         |
| - zyski zatrzymane  | 36 863         | 26 760         | 42 734         |
| - zysk netto  | 2 475          | 10 103         | 2 951          |
| <b>B. Przypadające udziałom niekontrolującym</b>                | <b>4 703</b>   | <b>4 608</b>   | <b>4 591</b>   |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                          | <b>73 300</b>  | <b>74 872</b>  | <b>73 365</b>  |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego             | 2 595          | 2 367          | 1 915          |
| 2. Kredyty i pożyczki   | 18 382         | 19 990         | 20 848         |
| 3. Inne zobowiązania finansowe                                  | 2 298          | 2 490          | 593            |
| 4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 50 000         | 50 000         | 50 000         |
| 5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania                            | 25             | 25             | 9              |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                        | <b>76 143</b>  | <b>77 675</b>  | <b>77 031</b>  |
| 1. Inne zobowiązania finansowe                                  | 6 283          | 2 081          | 8 395          |
| 2. Kredyty i pożyczki   | 7 417          | 4 754          | 5 651          |
| 3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                         | 37 047         | 46 723         | 32 629         |
| 4. Kontrakty budowlane  | 0              | 0              | 0              |
| 5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 279            | 829            | 0              |
| 6. Inne zobowiązania  | 4 360          | 3 524          | 11 694         |
| - zobowiązania z tytułu podatku dochodowego                     | 6              | 31             | 12             |
| 7. Rezerwy na zobowiązania                                      | 206            | 298            | 72             |
| 8. Rozliczenia międzyokresowe                                   | 20 551         | 19 466         | 18 590         |
| <b>Pasywa razem</b>   | <b>317 171</b> | <b>317 705</b> | <b>313 004</b> |



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

| Wyszczególnienie  | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Działalność kontynuowana</b>                            |                     |                     |                     |
| <b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>                              | <b>42 844</b>       | <b>225 059</b>      | <b>41 116</b>       |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów                        | 42 844              | 225 059             | 41 116              |
| Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów             | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>      | <b>37 017</b>       | <b>197 623</b>      | <b>34 155</b>       |
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                       | 37 017              | 197 623             | 34 155              |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                      | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>                 | <b>5 827</b>        | <b>27 436</b>       | <b>6 961</b>        |
| <b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>                                       | 887                 | 4 059               | 1 067               |
| <b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>                                | 1 034               | 5 727               | 1 549               |
| <b>IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>                         | <b>3 906</b>        | <b>17 650</b>       | <b>4 345</b>        |
| 1. Pozostałe przychody operacyjne                             | 211                 | 988                 | 125                 |
| 2. Pozostałe koszty operacyjne                                | 209                 | 3 113               | 447                 |
| <b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>            | <b>3 908</b>        | <b>15 525</b>       | <b>4 023</b>        |
| 1. Przychody finansowe  | 138                 | 955                 | 268                 |
| 2. Koszty finansowe   | 1 034               | 4 040               | 578                 |
| <b>VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>          | <b>3 012</b>        | <b>12 440</b>       | <b>3 713</b>        |
| <b>VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>                              | <b>3 012</b>        | <b>12 440</b>       | <b>3 713</b>        |
| 1. Podatek dochodowy  | 442                 | 2 251               | 693                 |
| <b>VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b> | <b>2 570</b>        | <b>10 189</b>       | <b>3 020</b>        |
| <b>B. Działalność zaniechana</b>                              | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>                 | <b>2 570</b>        | <b>10 189</b>       | <b>3 020</b>        |
| 1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej          | 2 475               | 10 103              | 2 951               |
| 2. Przypadający udziałom niekontrolującym                     | 95                  | 86                  | 69                  |
| Liczba akcji (szt.)   | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)                   | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)                               | 0,09                | 0,38                | 0,11                |
| Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)       | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)                   | 0,09                | 0,38                | 0,11                |

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

| Wyszczególnienie  | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>  | <b>2 570</b>        | <b>10 189</b>       | <b>3 020</b>        |
| <b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego  | 0                   | 0                   | 0                   |
| Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego     | 0                   | 0                   | 0                   |
| 2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego  | 0                   | 0                   | 0                   |
| Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>III. Całkowite dochody ogółem</b>  | <b>2 570</b>        | <b>10 189</b>       | <b>3 020</b>        |





**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

| Wyszczególnienie   | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>   |                     |                     |                     |
| I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | 3 012               | 12 440              | 3 713               |
| II. Korekty razem  | -22 467             | 12 033              | 3 498               |
| 1. Amortyzacja   | 1 065               | 3 283               | 1 102               |
| 2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 976                 | 4 161               | 407                 |
| 4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej  | 152                 | 9                   | 0                   |
| 5. Zmiana stanu rezerw   | -30                 | 242                 | 0                   |
| 6. Zmiana stanu zapasów  | -14 198             | -7 695              | -2 377              |
| 7. Zmiana stanu należności   | 2 657               | -16 526             | 1 243               |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin. z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                     | -11 051             | 9 306               | 8 313               |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | -1 837              | 19 813              | -5 036              |
| 10. Inne korekty   | 14                  | -220                | 0                   |
| 11. Zapłacony podatek dochodowy  | -215                | -340                | -154                |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)   | <b>-19 455</b>      | <b>24 473</b>       | <b>7 211</b>        |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>   |                     |                     |                     |
| I. Wpływy  | 47                  | 3 119               | 7                   |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | 25                  | 2                   | 0                   |
| 2. Z aktywów finansowych, w tym:   | 22                  | 3 117               | 7                   |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych   | 22                  | 3 117               | 7                   |
| - odsetki  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 3. Inne wpływy inwestycyjne  | 0                   | 0                   | 0                   |
| II. Wydatki  | 820                 | 15 076              | 6 294               |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych   | 820                 | 14 101              | 6 294               |
| 2. Inwestycje w nieruchomości  | 0                   | 975                 | 0                   |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:   | 0                   | 0                   | 0                   |
| - udzielone pożyczki   | 0                   | 0                   | 0                   |
| - na nabycie aktywów finansowych   | 0                   | 0                   | 0                   |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne   | 0                   | 0                   | 0                   |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)   | <b>-773</b>         | <b>-11 957</b>      | <b>-6 287</b>       |
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>  |                     |                     |                     |
| I. Wpływy  | 8 866               | 55 088              | 50 157              |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0                   | 0                   | 0                   |
| 2. Kredyty i pożyczki  | 3 393               | 5 088               | 157                 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych  | 0                   | 50 000              | 50 000              |
| 4. Inne wpływy finansowe   | 5 473               | 0                   | 0                   |
| II. Wydatki  | 3 253               | 58 021              | 36 822              |
| 1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych   | 1 503               | 50 942              | 36 102              |
| 2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego   | 234                 | 876                 | 107                 |
| 3. Odsetki   | 1 516               | 3 530               | 613                 |
| 4. Inne wydatki finansowe  | 0                   | 2 673               | 0                   |
| 5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli   | 0                   | 0                   | 0                   |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)  | <b>5 613</b>        | <b>-2 933</b>       | <b>13 335</b>       |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>   | <b>-14 615</b>      | <b>9 583</b>        | <b>14 259</b>       |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>   | <b>-14 615</b>      | <b>9 583</b>        | <b>14 259</b>       |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych   | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>  | <b>62 821</b>       | <b>53 238</b>       | <b>53 238</b>       |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>  | <b>48 206</b>       | <b>62 821</b>       | <b>67 497</b>       |
| Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania  | 0                   | 0                   | 0                   |



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
 Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

| Wyszczególnienie                              | Kapitał podstawowy | Kapitał zapasowy | Kapitał rezerwowy | Zyski zatrzymane     |                        |                      | Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego | Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym | Razem   |
|---|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--|--|---------|
|   |                    |                  |                   | Zysk z lat ubiegłych | Strata z lat ubiegłych | Zyski (strata) netto |  |  |         |
| <b>Stan na 1 stycznia 2016</b>                | 26 774             | 96 073           | 840               | 26 866               | 0                      | 10 103               | 160 656  | 4 502  | 165 158 |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| Korekta błęd                                  | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | 26 774             | 96 073           | 840               | 26 866               | 0                      | 10 103               | 160 656  | 4 502  | 165 158 |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | 0                  | 0                | 0                 | 10 103               | 0                      | -7 628               | 2 475  | 95   | 2 570   |
| Podział wyniku netto za 2015 rok              | 0                  | 0                | 0                 | 10 103               | 0                      | -10 103              | 0  | 0  | 0       |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 2 475                | 2 475  | 95   | 2 570   |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2016 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| <b>Stan na 31 marca 2016</b>                  | 26 774             | 96 073           | 840               | 36 969               | 0                      | 2 475                | 163 131  | 4 597  | 167 728 |
| <b>Stan na 1 stycznia 2015</b>                | 26 774             | 84 718           | 840               | 31 379               | 0                      | 11 867               | 155 578  | 4 522  | 160 100 |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| Korekta błęd                                  | 0                  | 0                | 0                 | -4 513               | 0                      | 0                    | -4 513   | -106   | -4 619  |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | 26 774             | 84 718           | 840               | 26 866               | 0                      | 11 867               | 151 065  | 4 416  | 155 481 |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | 0                  | 11 355           | 0                 | 0                    | 0                      | -1 764               | 9 591  | 86   | 9 677   |
| Podział wyniku netto za 2014 rok              | 0                  | 11 355           | 0                 | 0                    | 0                      | -11 867              | -512   | 0  | -512    |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 10 103               | 10 103   | 86   | 10 189  |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2015 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| <b>Stan na 31 grudnia 2015</b>                | 26 774             | 96 073           | 840               | 26 866               | 0                      | 10 103               | 160 656  | 4 502  | 165 158 |
| <b>Stan na 1 stycznia 2015</b>                | 26 774             | 84 718           | 840               | 31 123               | 0                      | 11 867               | 155 322  | 4 522  | 159 844 |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| Korekta błęd                                  | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | 26 774             | 84 718           | 840               | 31 123               | 0                      | 11 867               | 155 322  | 4 522  | 159 844 |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | 0                  | 0                | 0                 | 11 611               | 0                      | -8 916               | 2 695  | 69   | 2 764   |
| Podział wyniku 2014                           | 0                  | 0                | 0                 | 11 611               | 0                      | -11 867              | -256   | 0  | -256    |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 2 951                | 2 951  | 69   | 3 020   |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2015 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0  | 0  | 0       |
| <b>Stan na 31 marca 2015</b>                  | 26 774             | 84 718           | 840               | 42 734               | 0                      | 2 951                | 158 017  | 4 591  | 162 608 |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### **III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU**

#### **1. Informacje ogólne**

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

W 2013 roku Emitent objął kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Spółka zależna EVER HOME S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmałem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

#### **2. Notowania na rynku regulowanym**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Gielda:                          | Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)<br>ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa |
| Symbol na GPW:                   | POZ  |
| Sektor na GPW:                   | Przemysł materiałów budowlanych  |
| Data debiutu:                    | 11 czerwca 2008 roku   |
| Przynależność do indeksu:        | WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG  |
| System depozytowo-rozliczeniowy: | Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),<br>ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa               |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### 3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

**Zarząd:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tadeusz Andrzejak | Prezes Zarządu     |
| Roman Andrzejak   | Wiceprezes Zarządu |

**Rada Nadzorcza:**

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Wojciech Prentki      | Przewodniczący Rady Nadzorczej     |
| Wojciech Kowalski     | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| Bartosz Andrzejak     | Członek Rady Nadzorczej            |
| Marek Chaniewicz      | Członek Rady Nadzorczej            |
| Slava Aaron Tenenbaum | Członek Rady Nadzorczej            |

W okresie objętym niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W dniu 9 maja 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustanowieniu dwuosobowego składu Zarządu spółki POZBUD T&R S.A. na kolejną czwartą kadencję. Kadencja Zarządu, zgodnie z § 5 ust. 4 Statutu Spółki, trwa trzy lata i w przypadku zarządu wieloosobowego jest wspólna dla wszystkich członków Zarządu. W związku z upływem trzeciej kadencji Zarządu i wygaśnięciem mandatów członków Zarządu z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członków Zarządu, tj. z dniem 6 maja 2016 roku, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 9 maja 2016 roku ponownie powołała na stanowisko Prezesa Zarządu POZBUD T&R S.A. czwartej kadencji Pana Tadeusza Andrzejaka, a na stanowisko Wiceprezesa Zarządu czwartej kadencji Pana Romana Andrzejaka. Uchwały podjęte zostały z mocą obowiązującą od dnia 6 maja 2016 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej EVER HOME S.A. jest następujący:

**Zarząd:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Radosław Rossa | Prezes Zarządu  |
| Paweł Stawniak | Członek Zarządu |

**Rada Nadzorcza:**

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Roman Andrzejak          | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Małgorzata Mańkowska     | Członek Rady Nadzorczej        |
| Robert Pelec - Röttinger | Członek Rady Nadzorczej        |

W okresie objętym niniejszym raportem nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej EVER HOME SA.

### 4. Grupa Kapitałowa

Zarówno na dzień 31 marca 2016 roku, 31 grudnia 2015 roku, jak i na dzień 31 marca 2015 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A. która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki),
- EVER HOME Property Rights Ltd – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale spółki.

Zarówno Spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o., jak i EVER HOME Property Rights Ltd nie prowadzą i od początku swego istnienia nie prowadziły działalności operacyjnej.

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o. oraz EVER HOME Property Rights Ltd zostały wyłączone z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane w/w spółek nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

## 5. Znaczący akcjonariusze

Na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skróconego raportu kwartalnego za okres zakończony 31 marca 2016 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

| Wykaz                                    | Ilość akcji       | Liczba głosów na WZA | Udział w kapitale zakładowym (%) | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%) |
|--|-------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| Tadeusz Andrzejak                        | 2 369 100         | 4 316 100            | 8,85%                            | 14,07%                                     |
| Roman Andrzejak                          | 2 583 432         | 4 066 432            | 9,65%                            | 13,26%                                     |
| NN OFE + NN DFE                          | 4 305 867         | 4 305 867            | 16,08%                           | 14,04%                                     |
| Pioneer Pekao Investment Management S.A. | 1 971 573         | 1 971 573            | 7,36%                            | 6,43%                                      |
| Aviva Investors Poland TFI S.A.          | 1 895 730         | 1 895 730            | 7,08%                            | 6,18%                                      |
| NN Investment Partners TFI SA            | 1 531 396         | 1 531 396            | 5,72%                            | 4,99%                                      |
| PKO BP Bankowy OFE                       | 1 405 817         | 1 405 817            | 5,25%                            | 4,58%                                      |
| Magdalena Andrzejak                      | 464 000           | 928 000              | 1,73%                            | 3,03%                                      |
| Pozostali akcjonariusze                  | 10 247 264        | 10 247 264           | 38,27%                           | 33,41%                                     |
| <b>Łącznie</b>                           | <b>26 774 179</b> | <b>30 668 179</b>    | <b>100,00%</b>                   | <b>100,00%</b>                             |

Według informacji posiadanych przez Emitenta w I kwartale 2016 roku oraz w okresie od przekazania w dniu 18 marca 2016 roku raportu rocznego za 2015 rok do dnia sporządzenia niniejszego raportu wystąpiły następujące zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy POZBUD T&R S.A.:

- w dniu 22 marca 2016 roku Wiceprezes Zarządu Spółki - Pan Roman Andrzejak nabył 10.290 sztuk akcji zwykłych na okaziciela Spółki po średniej cenie 3,62 zł za jedną akcję. Transakcje zostały zawarte na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w trybie sesyjnym zwykłym.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.

**Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania w okresie od przekazania raportu rocznego za 2015 rok, odrębnie dla każdej z osób**

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2016 roku, przedstawia poniższa tabela:

**Zarząd**

| Lp. | Akcjonariusz      | Pełniona funkcja   | Ilość akcji | Wartość nominalna akcji (zł) | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów na WZA (%) | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%) |
|-----|-------------------|--------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| 1.  | Andrzejak Tadeusz | Prezes Zarządu     | 2 369 100   | 2 369 100                    | 8,86                             | 4 316 100                | 14,07                                      |
| 2.  | Andrzejak Roman   | Wiceprezes Zarządu | 2 583 432   | 2 583 432                    | 9,65                             | 4 066 422                | 13,26                                      |

**Rada Nadzorcza**

| Lp. | Akcjonariusz     | Pełniona funkcja               | Ilość akcji | Wartość nominalna akcji (zł) | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów na WZA (%) | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%) |
|-----|------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| 1.  | Wojciech Prentki | Przewodniczący Rady Nadzorczej | 4 606       | 4 606                        | 0,02                             | 4 606                    | 0,02                                       |

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia przekazania raportu rocznego za 2015 rok, tj. od dnia 18 marca 2016 roku do dnia przekazania niniejszego raportu za I kwartał 2016 roku nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

**6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych**

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany struktury Emitenta, nie miały miejsca także połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.

**7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne**

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za I kwartał 2016 roku, tj. dane narastające za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz 31 marca 2015 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za I kwartał narastająco od początku 2015 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za I kwartał 2015 roku narastająco od początku roku oraz za okres 12 miesięcy roku obrotowego 2015 dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Zarówno na dzień 31 marca 2016 roku, 31 grudnia 2015 roku, jak i na dzień 31 marca 2015 roku, dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A., w skład której poza jednostką dominującą konsolidacją objęta była jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (konsolidowana metodą pełną).

W skróconym kwartalnym sprawozdaniu sporządzonym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku nie wystąpiły zmiany prezentacji danych porównywalnych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

### **8. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez POZBUD T&R S.A. oraz EVER HOME S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia 31 marca 2016 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Jednostkę Dominującą ani spółkę zależną lub na istotne ograniczenie działalności prowadzonej przez w/w spółki.

### **9. Podstawa sporządzenia**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

#### **Oświadczenie o zgodności z MSSF**

Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych. Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą POZBUD T&R S.A. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością w złotych.

**Zasady przeliczania danych finansowych na EURO**

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
  - w dniu 31 marca 2016 roku 1 EUR = 4,2684 PLN
  - w dniu 31 grudnia 2015 roku 1 EUR = 4,2615 PLN
  - w dniu 31 marca 2015 roku 1 EUR = 4,0890 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
  - w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku 1 EUR = 4,1894 PLN
  - w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku 1 EUR = 4,3559 PLN

**10. Zmiany zasad rachunkowości**

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

**11. Korekty wynikające z błędów**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zostały ujęte korekty wynikające z błędów popełnionych w latach poprzednich. Emitent zapewnił porównywalność danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU**

### **1. Segmenty operacyjne**

Zarząd Jednostki Dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę zależną są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

#### **Segment stolarki drewnianej**

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejanki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

#### **Segment stolarki aluminiowej**

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. Dotychczas Emitent podzlecał wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy. W 2015 roku Emitent wznowił prace związane z rozwojem wydziału aluminium, w ramach którego planowany jest zakup linii technologicznej do hali aluminium bazującej na opracowanej przez Emitenta technologii produkcji okien aluminiowych. Zarząd Emitenta planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji w nowej hali nastąpi w drugiej połowie 2016 roku.

#### **Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych**

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostką Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. W ostatnich latach Grupa realizowała także umowy z obszaru budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego, w tym wykonywała m.in. prace związane z infrastrukturą kolejową, tj. rewitalizacja dworców, nastawni, wiat peronowych, montaż ekranów akustycznych. Ponadto Grupa świadczyła także usługi związane z wybudowaniem i wdrożeniem systemów GSM-R oraz wykonywała roboty towarzyszące.

**Segment litych podłóg drewnianych**

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A.:

| SEGMENTY OPERACYJNE                     |                                |                                  |  |   | RAZEM        |
|---|--------------------------------|----------------------------------|--|---|--------------|
| Wyszczególnienie                        | Stolarka drewniana (SEGMENT I) | Stolarka aluminiowa (SEGMENT II) | Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III) | Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)                       |              |
| <b>Za okres od 01.01. do 31.03.2016</b> |                                |                                  |  |   |              |
| PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY                  | 15 498                         | 0                                | 18 672   | 8 674   | 42 844       |
| KOSZT WYTWORZENIA                       | 11 574                         | 0                                | 17 332   | 8 111   | 37 017       |
| <b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>         | <b>3 924</b>                   | <b>0</b>                         | <b>1 340</b>   | <b>563</b>  | <b>5 827</b> |
|   |                                |                                  |  | KOSZTY SPRZEDAŻY  | 887          |
|   |                                |                                  |  | KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU                                   | 1 034        |
|   |                                |                                  |  | <b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>                          | <b>3 906</b> |
|   |                                |                                  |  | POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE                            | 211          |
|   |                                |                                  |  | POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE                               | 209          |
|   |                                |                                  |  | <b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>                   | <b>3 908</b> |
|   |                                |                                  |  | PRZYCHODY FINANSOWE                                       | 138          |
|   |                                |                                  |  | KOSZTY FINANSOWE  | 1 034        |
|   |                                |                                  |  | <b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>                             | <b>3 012</b> |
|   |                                |                                  |  | DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA                                    | 0            |
|   |                                |                                  |  | PODATEK DOCHODOWY   | 442          |
|   |                                |                                  |  | <b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b> | <b>2 570</b> |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

| SEGMENTY OPERACYJNE                                       |                                |                                  |  |                                     | RAZEM        |
|---|--------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|--------------|
| Wyszczególnienie  | Stolarka drewniana (SEGMENT I) | Stolarka aluminiowa (SEGMENT II) | Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III) | Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV) |              |
| <b>Za okres od 01.01. do 31.03.2015</b>                   |                                |                                  |  |                                     |              |
| PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY                                    | 19 650                         | 0                                | 17 705   | 3 761                               | 41 116       |
| KOSZT WYTWORZENIA   | 14 532                         | 0                                | 16 689   | 2 934                               | 34 155       |
| <b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>                           | <b>5 118</b>                   | <b>0</b>                         | <b>1 016</b>   | <b>827</b>                          | <b>6 961</b> |
| KOSZTY SPRZEDAŻY  |                                |                                  |  |                                     | 1 067        |
| KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU                                   |                                |                                  |  |                                     | 1 549        |
| <b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>                          |                                |                                  |  |                                     | <b>4 345</b> |
| POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE                            |                                |                                  |  |                                     | 125          |
| POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE                               |                                |                                  |  |                                     | 447          |
| <b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>                   |                                |                                  |  |                                     | <b>4 023</b> |
| PRZYCHODY FINANSOWE                                       |                                |                                  |  |                                     | 268          |
| KOSZTY FINANSOWE  |                                |                                  |  |                                     | 578          |
| <b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>                             |                                |                                  |  |                                     | <b>3 713</b> |
| DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA                                    |                                |                                  |  |                                     | 0            |
| PODATEK DOCHODOWY   |                                |                                  |  |                                     | 693          |
| <b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b> |                                |                                  |  |                                     | <b>3 020</b> |

**Informacje dotyczące głównych klientów**

W okresie pierwszych trzech miesięcy 2016 roku przychody ze sprzedaży do dwóch odbiorców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej:

- Torpol S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 13 657 tys. zł (31,9%\*\* przychodów Grupy),
- Polskie Linie Kolejowe S.A. – wartość osiągniętych obrotów wyniosła 9 655 tys. zł (22,5% przychodów Grupy).

\*po dokonaniu wyłączeń kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy z tytułu zakupu materiałów do realizacji kontraktów oraz kwot przychodów kontraktowych fakturowanych bez marży.

Całość wskazanych powyżej przychodów od największych odbiorców dotyczyła segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane.

W analogicznym okresie roku poprzedniego sprzedaż do głównego odbiorcy wynosiła 22 212 tys. zł i stanowiła 54%\*\* przychodów Grupy.

**2. Informacja geograficzna**

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane głównie w segmencie Stolarka drewniana (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

| Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna) | 01.01-31.03. 2016 | 01.01-31.03. 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kraj  | 39 766            | 38 758            |
| Export  | 3 078             | 2 358             |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>             | <b>42 844</b>     | <b>41 116</b>     |



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### 3. Zmiany szacunków

#### Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczoney.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie niniejszego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

#### Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

| Tytuł  | Stan na<br>31.03.2016 | Stan na<br>31.12.2015 | Stan na<br>31.03.2015 | Zmiana w<br>1Q2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego              | 1 597                 | 1 732                 | 1 115                 | -135               |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego             | 2 595                 | 2 367                 | 1 915                 | 228                |
| Rezerwa na koszty personalne                                 | 259                   | 259                   | 44                    | 0                  |
| Pozostałe rezerwy  | 25                    | 64                    | 37                    | -39                |
| Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe              | 10 403                | 10 403                | 8 555                 | 0                  |
| Odpisy aktualizujące wartość zaliczek wpłaconych do klientów | 322                   | 322                   | 0                     | 0                  |
| Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki                      | 356                   | 356                   | 349                   | 0                  |
| Odpisy aktualizujące zapasy                                  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                  |
| Odpisy aktualizujące środki trwałe                           | 0                     | 0                     | 0                     | 0                  |
| Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne              | 0                     | 4 163                 | 4 163                 | -4 163             |
| Należności z tytułu kontraktów budowlanych                   | 7 970                 | 6 581                 | 24 956                | 1 389              |

Największe zmiany w zakresie wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni pierwszego kwartału 2016 roku wynikały z:

- rozwiązanych odpisów aktualizujących wartość nieruchomości inwestycyjnych (grunty w Środzie Wielkopolskiej) w związku z ich sprzedażą (kwota 4 163 tys. zł),

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 1 389 tys. zł).

#### 4. Udzielone pożyczki

| Pożyczki                                   | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2015   |
|--|------------|------------|--------------|
| Pożyczki udzielone pracownikom             | 30         | 57         | 70           |
| Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym | 515        | 505        | 3 618        |
| Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym    | 0          | 0          | 0            |
| <b>Udzielone pożyczki, razem</b>           | <b>545</b> | <b>562</b> | <b>3 688</b> |

Na dzień 31 marca 2016 roku łączne saldo udzielonych przez Grupę pożyczek wynosiło 545 tys. zł (z czego kwota 212 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i w głównej mierze wynikało z dwóch pożyczek udzielonych na rzecz następujących podmiotów:

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, umowna kwota pożyczki 500 tys. zł (z czego na dzień bilansowy nierozliczone pozostało 200 tys. zł), oprocentowanie 5% w skali roku, na mocy Aneksu nr 6 z dnia 30 grudnia 2015 termin spłaty został wydłużony do 31 lipca 2016 roku;
- AGNES S.A. – umowa pożyczki z dnia 1 października 2013 roku z późn. zm., kwota pożyczki 1 000 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, zgodnie z Aneksem nr 3 z dnia 15 grudnia 2014 roku termin spłaty pożyczki upływa 31 grudnia 2017 roku. Na dzień 31 marca 2016 roku saldo zadłużenia z tytułu niniejszej pożyczki wynosiło 212 tys. zł.

Grupa udzieliła również pożyczek swoim pracownikom. Łączna kwota aktywów z tego tytułu wyniosła na koniec marca 2016 roku 30 tys. zł.

#### 5. Kontrakty budowlane

Emitent jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych odnoszone są w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

| Długoterminowe kontrakty budowlane       | 01.01.-31.03.2016 | 01.01.-31.12.2015 | 01.01.-31.03.2015 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Przychody ze sprzedaży robót budowlanych | 18 672            | 126 899           | 17 705            |
| Koszt wytworzenia robót budowlanych      | 17 332            | 121 537           | 16 689            |
| <b>Wynik</b>                             | <b>1 340</b>      | <b>5 362</b>      | <b>1 016</b>      |

| Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych      | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2015 |
|--|------------|------------|------------|
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)     | 8 832      | 8 523      | 9 437      |
| Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)                     | 7 970      | 6 581      | 24 956     |
| Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)        | 14 747     | 15 816     | 8 973      |
| Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)                        | 0          | 0          | 0          |
| Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa) | 0          | 0          | 0          |

W okresie objętym niniejszym raportem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże w związku z istotną wartością zawartych kontraktów stosowane jest również rozliczanie ze zleceniodawcą w formie zaliczek,



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

zarówno otrzymanych przez Spółkę, jak i przekazywanych podwykonawcom. Grupa nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

W I kwartale 2016 roku Emitent kontynuował realizację rozpoczętych w 2015 roku kontraktów przy liniach kolejowych E-20 i E-30 oraz linii kolejowej E-75 Rail Baltica. Ponadto realizowane również inne umowy w zakresie budownictwa infrastrukturalnego, w tym m.in. wykończeniowe roboty modernizacyjne na linii kolejowej E-59 na odcinku Czempin – Poznań, jak również roboty dodatkowe w ramach dworca Kalety (dostosowanie peronów na stacji Koszęcin i Ciasna do obowiązujących przepisów wraz z robotami towarzyszącymi).

W związku z przesunięciem (nie z winy POZBUD T&R SA ani jego podwykonawców) terminów zakończenia prac na budowach związanych z dworcem w Łodzi Fabrycznej, Emitent był zobowiązany do wydłużenia okresu obowiązywania pozyskanych gwarancji kontraktowych, a co się z tym wiąże, do poniesienia dodatkowych kosztów nadzoru budowlanego oraz dodatkowych kosztów utrzymania placu budowy. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zamawiającego, w/w koszty zostaną Emitentowi zwrócone w zależności od stanowiska głównego inwestora, tj. PKP PLK SA. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, mimo że decyzje w sprawie zwrotu w/w kosztów jeszcze nie zapadły, nie stwierdzono konieczności tworzenia rezerw na dodatkowe koszty kontraktu.

Poza wskazanymi powyżej przypadkami realizacja usług budowlanych świadczonych przez Grupę odbywa się zgodnie z podpisanymi umowami.

W zakresie największych kontraktów Grupa korzysta z zaliczek otrzymywanych od zlecającego. Spółka nie posiada sum zatrzymanych. POZBUD T&R S.A. korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

## 6. Transakcje z podmiotami powiązanimi

### Transakcje z podmiotami powiązanimi - I kwartał 2016 roku

| Podmiot                                      | Należności   | Zobowiązania | Przychody | Koszty     | Pożyczki   |
|--|--------------|--------------|-----------|------------|------------|
| SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak | 0            | 31           | 0         | 42         | 0          |
| EVER HOME S.A.*                              | 2 038        | 0            | 67        | 0          | 536        |
| Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak | 0            | 6            | 0         | 33         | 0          |
| Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak   | 0            | 2            | 0         | 27         | 0          |
| Alupoz Przemysław Andrzejak                  | 0            | 30           | 0         | 45         | 0          |
| EVER HOME Marketing Sp. z o.o.               | 0            | 0            | 0         | 0          | 0          |
| EVER HOME Property Rights Ltd                | 0            | 0            | 0         | 0          | 0          |
| <b>Razem</b>                                 | <b>2 038</b> | <b>69</b>    | <b>67</b> | <b>147</b> | <b>536</b> |

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

### Transakcje z podmiotami powiązanimi - 2015 rok

| Podmiot                                      | Należności   | Zobowiązania | Przychody    | Koszty       | Pożyczki   |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak | 0            | 50           | 0            | 443          | 0          |
| EVER HOME S.A.*                              | 2 485        | 0            | 4 176        | 4 297        | 527        |
| Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak | 0            | 2            | 0            | 120          | 0          |
| Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak   | 0            | 0            | 0            | 102          | 0          |
| Alupoz Przemysław Andrzejak                  | 0            | 72           | 0            | 301          | 0          |
| EVER HOME Marketing Sp. z o.o.               | 11           | 0            | 9            | 0            | 0          |
| EVER HOME Property Rights Ltd                | 0            | 26           | 0            | 0            | 0          |
| <b>Razem</b>                                 | <b>2 496</b> | <b>150</b>   | <b>4 185</b> | <b>5 263</b> | <b>527</b> |

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**Transakcje z podmiotami powiązаныmi - I kwartał 2015 roku**

| Podmiot                                      | Należności       | Zobowiązania     | Przychody        | Koszty           | Pożyczki |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak | 445              | 16 564           | 362              | 101 854          | 0        |
| EVER HOME S.A.*                              | 2 250 458        | 1 745 444        | 1 068 388        | 1 708 396        | 0        |
| Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak | 0                | 5 790            | 0                | 32 764           | 0        |
| Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak   | 0                | 0                | 0                | 25 500           | 0        |
| Alupoz Przemysław Andrzejak                  | 0                | 19 582           | 0                | 25 385           | 0        |
| <b>Razem</b>                                 | <b>2 250 903</b> | <b>1 787 379</b> | <b>1 068 750</b> | <b>1 893 899</b> | <b>0</b> |

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

**7. Aktywa przeznaczone do sprzedaży**

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

**8. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

| Zobowiązania warunkowe  | Stan na<br>31.03.2016 | Stan na<br>31.12.2015 | Stan na<br>31.03.2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek  | 1 186                 | 1 186                 | 5 779                 |
| Gwarancja bankowa zapłaty   | 8 119                 | 8 119                 | 5 977                 |
| Gwarancja należytego wykonania kontraktu  | 38 849                | 38 849                | 26 856                |
| Gwarancja opłacenia wadium  | 0                     | 0                     | 0                     |
| Gwarancja zwrotu zaliczki   | 2 250                 | 2 250                 | 899                   |
| Udzielone poręczenia kredytów   | 0                     | 0                     | 0                     |
| Poręczenia udzielone innym podmiotom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi | 7 955                 | 15 920                | 0                     |
| <b>Razem</b>  | <b>58 359</b>         | <b>66 324</b>         | <b>39 511</b>         |

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, jak również dotyczących ich bankowych gwarancji zapłaty, z których Grupa korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

W Grupie nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

**9. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość**

Na dzień 31 marca 2016 roku w pozycji zapasów zostały zaprezentowane grunty nabyte w celu realizacji projektu deweloperskiego pt. Apartamenty Strzeszyn. Powyższa kwalifikacja niniejszej transakcji wypłynęła na obniżenie wartości przepływów z działalności operacyjnej Spółki za okres 1 kwartału 2016 roku.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 10. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

### Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

### Dłużne papiery wartościowe

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A. Zgodnie z zamierzeniami Zarządu środki finansowe pozyskane w wyniku emisji miały zostać przeznaczone na spłatę zobowiązań Emitenta z tytułu zawartych umów o kredyt, co w ocenie Emitenta umożliwi zwolnienie zabezpieczeń ustanowionych na majątku Emitenta na poczet pozyskania nowych limitów gwarancyjnych w związku z bieżącą działalnością gospodarczą Emitenta.

Wysokość oprocentowania Obligacji będzie zmienna i będzie obliczana na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będą płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Dzień wykupu będzie przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku.

Szczegółowe informacje na temat emisji Obligacji Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 4/2015.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054. Środki pozyskane z emisji, zgodnie z założeniem, zostały przekazane na spłatę zobowiązań kredytowych.

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Emitent wypłacił odsetki od obligacji przypadające na dwa pierwsze okresy odsetkowe w łącznej kwocie 2 185 tys. zł.

## 11. Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym

### Zakup nieruchomości w Poznaniu

W dniu 23 lutego 2016 roku pomiędzy spółką pod firmą 3DOM SA z siedzibą w Poznaniu (Sprzedający) a POZBUD T&R SA z siedzibą w Wysogotowie (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, gmina M. Poznań, powiat M. Poznań, składającej się z dwóch niezbudowanych działek gruntu o numerach geodezyjnych 3/270 i nr 3/271 i łącznym obszarze 1,8751 ha, stanowiących własność Sprzedającego. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na łączną kwotę 11 101 tys. zł netto. Transakcja sfinansowana została w całości ze środków własnych Kupującego. Wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpiło po zapłacie przez Emitenta całej ceny sprzedaży, tj. w dniu 1 marca 2016 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem transakcji zlokalizowana jest w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic miasta Poznania w pobliżu rekreacyjnych terenów jeziora Rusalka oraz jeziora Strzeszyńskiego. Obszar ten należy do jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji cechujących się bliskością centrum miasta Poznania oraz atrakcyjnych terenów zielonych.

Zakupiona nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, uchwalonym przez Radę Miasta Poznania. Na zakupionej nieruchomości Emitent planuje realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Apartamenty Strzeszyn, w postaci budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Szacunkowa powierzchnia użytkowa mieszkań do zrealizowania w ramach tej inwestycji ustalona została na poziomie 13.060 m<sup>2</sup> (PUM) przy wartości 1 m<sup>2</sup> 6.200 zł netto, co daje szacunkową wartość inwestycji na poziomie 81 000 tys. zł netto.

Grupa posiada bogate doświadczenie w branży budowlanej, w tym w zakresie projektów realizowanych dla podmiotów prowadzących działalności deweloperską, natomiast realizacja przedmiotowej transakcji, biorąc pod uwagę unikalną w skali miasta



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Poznania lokalizację zakupionej nieruchomości, stanowi dla Emitenta podstawy do dynamicznego wzrostu segmentu dotyczącego budownictwa mieszkaniowego w najbliższych latach.

Umowa sprzedaży nieruchomości nie zawiera postanowień odbiegających od powszechnie stosowanych dla umów tego typu. Nie istnieją żadne powiązania pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym.

**Podpisanie aneksu do zawartej z firmą DOORS FOR BUILDERS INC. umowy dystrybucji wyłącznej**

W dniu 26 lutego 2016 roku podpisany został aneks do zawartej w dniu 20 marca 2013 roku z firmą DOORS FOR BUILDERS INC z siedzibą w Illinois 60007 (USA) umowy dystrybucji wyłącznej. Niniejszym aneksem przedłużono czas trwania powyższej umowy do dnia 20 marca 2019 roku (pierwotny termin - do dnia 20 marca 2016 roku). Ponadto strony umowy ustaliły, iż przewidywana wielkość sprzedaży w okresie trzech lat obowiązywania umowy, począwszy od dnia 26 lutego 2016 roku, przekroczy kwotę 6 000 tys. USD

**12. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia, które należałoby opisać w niniejszym raporcie.

**13. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

**14. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2016.

**15. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Na dzień 31 marca 2016 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

**16. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W okresie trzech miesięcy 2016 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

**17. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**18. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy**

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do marca 2016 roku.

**19. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi**

Nie występują w niniejszym sprawozdaniu różnice danych w stosunku do danych ujawnionych w uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdaniach finansowych.

**20. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za okres trzech miesięcy 2016 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

**21. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

Czynniki zewnętrzne:

- koniunktura na rynku budowlanym i deweloperskim w Polsce w kolejnych latach,
- wielkość popytu krajowego w związku z ciągle niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi oraz złym stanem technicznym istniejącej stolarki otworowej,
- poziom stóp procentowych, który wpływa na koszt kapitału,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- kształtowanie się kursów walut,
- kondycja finansowa konkurencyjnych przedsiębiorstw,
- dostępność dofinansowania w ramach funduszy europejskich
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych.

Czynniki wewnętrzne:

- jakość i stabilność kadry zarządzającej oraz pracowników,
- jakość wyrobów, atrakcyjność kształtów i kolorystyki produktów,
- właściwa polityka cenowa,
- jakość obsługi klienta zarówno przy sprzedaży, jak i posprzedażowa,
- stabilność kanałów dystrybucji,
- skuteczność założonej strategii rozwoju.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Jeśli chodzi o perspektywy rozwoju działalności Emitenta w kolejnym roku obrotowym, to zasadnicze znaczenie będą miały następujące czynniki:

- rozwój wykorzystywanych przez Emitenta kanałów dystrybucji,
- rozszerzenie sprzedaży na rynkach zagranicznych,
- uczestnictwo w targach oraz wydarzeniach branżowych,
- aktywne uczestnictwo w przetargach dotyczących kontaktów infrastrukturalnych oraz rewitalizacyjnych,
- dostępność linii finansowej na gwarancje wadialne, należytego wykonania kontraktu, usunięcia wad i rękojmi.

W swoich działaniach w 2016 roku i w najbliższych latach Grupa planuje skupić siły na rozwoju swojego core biznesu, czyli produkcji materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim materiałów stolarki otworowej drewnianej, stolarki otworowej drewniano – aluminiowej oraz litych podłóg drewnianych - we współpracy ze spółką zależną EVER HOME SA. Powyższe będzie możliwe dzięki zwiększonym mocom produkcyjnym uzyskanym dzięki wybudowaniu nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Slonawach (zwiększenie mocy produkcyjnych do 10 tys. m kw. z 3,5 tys. m kw. miesięcznie, zautomatyzowanie produkcji), jak również dzięki podjętym działaniom marketingowym oraz rozwojowi sieci oddziałów i dystrybutorów na terenie całego kraju.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

| Wybrane dane finansowe   | 01.01.-31.03.2016 |            | 01.01.-31.03.2015 |            |
|--|-------------------|------------|-------------------|------------|
|  | PLN               | EUR        | PLN               | EUR        |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów   | 34 170            | 7 845      | 39 063            | 9 415      |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej  | 3 355             | 770        | 3 611             | 870        |
| Zysk (strata) brutto   | 2 578             | 592        | 3 410             | 822        |
| Zysk (strata) netto  | 2 215             | 509        | 2 779             | 670        |
| Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)                 | 288 753           | 67 649     | 294 091           | 71 922     |
| Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)                                  | 128 094           | 30 010     | 120 409           | 29 447     |
| Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)   | 28 231            | 6 614      | 20 259            | 4 955      |
| Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego) | 59 564            | 13 955     | 70 441            | 17 227     |
| Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)  | 68 093            | 15 953     | 67 363            | 16 474     |
| Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)               | 161 096           | 37 742     | 156 287           | 38 221     |
| Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec analogicznego kwartału poprzedniego roku obrotowego)            | 26 774            | 6 273      | 26 774            | 6 548      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej   | -17 741           | -4 073     | 7 290             | 1 757      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej   | -773              | -177       | -6 380            | -1 538     |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej  | 4 009             | 920        | 13 381            | 3 225      |
| Zmiana stanu środków pieniężnych   | -14 505           | -3 330     | 14 291            | 3 445      |
| Liczba akcji (szt.)  | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Średnioważona liczba akcji (szt.)  | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)  | 26 774 179        | 26 774 179 | 26 774 179        | 26 774 179 |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)   | 0,08              | 0,02       | 0,10              | 0,03       |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ( w zł/EUR)  | 0,08              | 0,02       | 0,10              | 0,03       |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)   | 6,02              | 1,41       | 5,84              | 1,43       |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)   | 6,02              | 1,41       | 5,84              | 1,43       |



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| Aktywa   | 31.03.2016     | 31.12.2015     | 31.03.2015     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>I. Aktywa trwałe</b>                            | <b>170 591</b> | <b>170 986</b> | <b>162 385</b> |
| 1. Wartości niematerialne                          | 210            | 238            | 253            |
| 2. Inwestycje w jednostki zależne                  | 8 874          | 8 874          | 8 874          |
| 3. Rzeczowe aktywa trwałe                          | 128 094        | 128 326        | 120 409        |
| 4. Udzielone pożyczki długoterminowe               | 212            | 212            | 1 000          |
| 5. Nieruchomości inwestycyjne                      | 31 727         | 31 727         | 30 752         |
| 6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 474          | 1 609          | 1 097          |
| <b>II. Aktywa obrotowe</b>                         | <b>118 162</b> | <b>123 409</b> | <b>131 706</b> |
| 1. Zapasy  | 24 397         | 12 977         | 10 913         |
| 2. Zaliczki na dostawy                             | 7 128          | 6 303          | 3 870          |
| 3. Kontrakty budowlane                             | 7 970          | 6 581          | 24 956         |
| 4. Należności krótkoterminowe                      | 28 231         | 32 893         | 20 259         |
| - należności z tytułu podatku dochodowego          | 478            | 0              | 352            |
| 5. Pożyczki udzielone                              | 869            | 877            | 3 188          |
| 6. Środki pieniężne                                | 48 195         | 62 700         | 67 398         |
| 7. Inne aktywa                                     | 1 372          | 1 078          | 1 122          |
| 8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży                | 0              | 0              | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>                                | <b>288 753</b> | <b>294 395</b> | <b>294 091</b> |

| Pasywa  | 31.03.2016     | 31.12.2015     | 31.03.2015     |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>I. Kapitał własny</b>  | <b>161 096</b> | <b>158 881</b> | <b>156 287</b> |
| 1. Kapitał podstawowy   | 26 774         | 26 774         | 26 774         |
| 2. Kapitał zapasowy   | 95 117         | 95 117         | 83 758         |
| 3. Kapitał rezerwowý  | 840            | 840            | 840            |
| 4. Zyski zatrzymane   | 38 365         | 36 150         | 44 915         |
| - zyski zatrzymane  | 36 150         | 26 461         | 42 136         |
| - zysk netto  | 2 215          | 9 689          | 2 779          |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                          | <b>68 093</b>  | <b>69 552</b>  | <b>67 363</b>  |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego             | 2 594          | 2 366          | 1 894          |
| 2. Kredyty i pożyczki   | 13 236         | 14 739         | 14 910         |
| 3. Inne zobowiązania finansowe                                  | 2 240          | 2 424          | 550            |
| 4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 50 000         | 50 000         | 50 000         |
| 5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania                            | 23             | 23             | 9              |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                        | <b>59 564</b>  | <b>65 962</b>  | <b>70 441</b>  |
| 1. Inne zobowiązania finansowe                                  | 5 746          | 1 550          | 8 359          |
| 2. Kredyty i pożyczki   | 1 882          | 221            | 1 651          |
| 3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                         | 27 638         | 40 560         | 30 515         |
| 4. Kontrakty budowlane  | 0              | 0              | 0              |
| 5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 279            | 829            | 0              |
| 6. Inne zobowiązania  | 3 350          | 3 237          | 11 419         |
| - zobowiązania z tytułu podatku dochodowego                     | 0              | 18             | 0              |
| 7. Rezerwy na zobowiązania                                      | 206            | 236            | 44             |
| 8. Rozliczenia międzyokresowe                                   | 20 463         | 19 329         | 18 453         |
| <b>Pasywa razem</b>   | <b>288 753</b> | <b>294 395</b> | <b>294 091</b> |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

| Wyszczególnienie  | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Działalność kontynuowana</b>                            |                     |                     |                     |
| <b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>                              | <b>34 170</b>       | <b>211 473</b>      | <b>39 063</b>       |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów                        | 34 170              | 211 473             | 39 063              |
| Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów             | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>      | <b>29 058</b>       | <b>186 049</b>      | <b>33 022</b>       |
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                       | 29 058              | 186 049             | 33 022              |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                      | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>                 | <b>5 112</b>        | <b>25 424</b>       | <b>6 041</b>        |
| <b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>                                       | 825                 | 3 839               | 1 032               |
| <b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>                                | 865                 | 5 142               | 1 071               |
| <b>VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>                         | <b>3 422</b>        | <b>16 443</b>       | <b>3 938</b>        |
| 1. Pozostałe przychody operacyjne                             | 136                 | 949                 | 113                 |
| 2. Pozostałe koszty operacyjne                                | 203                 | 3 098               | 440                 |
| <b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>            | <b>3 355</b>        | <b>14 294</b>       | <b>3 611</b>        |
| 1. Przychody finansowe  | 154                 | 978                 | 264                 |
| 2. Koszty finansowe   | 931                 | 3 414               | 465                 |
| <b>VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>          | <b>2 578</b>        | <b>11 858</b>       | <b>3 410</b>        |
| <b>VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>                              | <b>2 578</b>        | <b>11 858</b>       | <b>3 410</b>        |
| 1. Podatek dochodowy  | 363                 | 2 169               | 631                 |
| <b>VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b> | <b>2 215</b>        | <b>9 689</b>        | <b>2 779</b>        |
| <b>B. Działalność zaniechana</b>                              | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>                 | <b>2 215</b>        | <b>9 689</b>        | <b>2 779</b>        |
| Liczba akcji (szt.)   | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)                   | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)                               | 0,08                | 0,36                | 0,10                |
| Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)       | 26 774 179          | 26 774 179          | 26 774 179          |
| Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)                   | 0,08                | 0,36                | 0,10                |

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

| Wyszczególnienie  | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>  | <b>2 215</b>        | <b>9 689</b>        | <b>2 779</b>        |
| <b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego  | 0                   | 0                   | 0                   |
| Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego     | 0                   | 0                   | 0                   |
| 2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego  | 0                   | 0                   | 0                   |
| Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>III. Całkowite dochody ogółem</b>  | <b>2 215</b>        | <b>9 689</b>        | <b>2 779</b>        |



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

| Wyszczególnienie   | 01.01-31.03<br>2016 | 01.01-31.12<br>2015 | 01.01-31.03<br>2015 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>   |                     |                     |                     |
| I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | 2 578               | 11 858              | 3 410               |
| II. Korekty razem  | -20 319             | 10 235              | 3 880               |
| 1. Amortyzacja   | 825                 | 2 378               | 870                 |
| 2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 846                 | 3 329               | 316                 |
| 4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej  | 152                 | 9                   | 0                   |
| 5. Zmiana stanu rezerw   | -30                 | 206                 | 0                   |
| 6. Zmiana stanu zapasów  | -12 245             | -6 256              | -1 759              |
| 7. Zmiana stanu należności   | 4 694               | -12 526             | 5 697               |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                       | -12 673             | 3 520               | 3 821               |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | -1 759              | 19 964              | -4 919              |
| 10. Inne korekty   | 7                   | -66                 | 0                   |
| 11. Zapłacony podatek dochodowy  | -136                | -323                | -146                |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)   | <b>-17 741</b>      | <b>22 093</b>       | <b>7 290</b>        |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>   |                     |                     |                     |
| I. Wpływy  | 47                  | 3 119               | 7                   |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | 25                  | 2                   | 0                   |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:   | 22                  | 3 117               | 7                   |
| - spłata udzielonych pożyczek  | 22                  | 3 117               | 7                   |
| - odsetki  | 0                   | 0                   | 0                   |
| II. Wydatki  | 820                 | 13 028              | 6 387               |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych   | 820                 | 11 553              | 5 887               |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne  | 0                   | 975                 | 0                   |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:   | 0                   | 500                 | 500                 |
| - udzielone pożyczki   | 0                   | 500                 | 500                 |
| - nabycie aktywów finansowych  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne   | 0                   | 0                   | 0                   |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)   | <b>-773</b>         | <b>-9 909</b>       | <b>-6 380</b>       |
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>  |                     |                     |                     |
| I. Wpływy  | 7 134               | 54 584              | 50 000              |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0                   | 0                   | 0                   |
| 2. Kredyty i pożyczki  | 1 661               | 4 584               | 0                   |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych  | 0                   | 50 000              | 50 000              |
| 4. Inne wpływy finansowe   | 5 473               | 0                   | 0                   |
| II. Wydatki  | 3 125               | 57 175              | 36 619              |
| 1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych   | 1 503               | 50 942              | 35 998              |
| 2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego   | 226                 | 835                 | 98                  |
| 3. Odsetki   | 1 396               | 2 725               | 523                 |
| 4. Inne wydatki finansowe  | 0                   | 2 673               | 0                   |
| 5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli   | 0                   | 0                   | 0                   |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)  | <b>4 009</b>        | <b>-2 591</b>       | <b>13 381</b>       |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>   | <b>-14 505</b>      | <b>9 593</b>        | <b>14 291</b>       |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>   | <b>-14 505</b>      | <b>9 593</b>        | <b>14 291</b>       |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych   | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>  | <b>62 700</b>       | <b>53 107</b>       | <b>53 107</b>       |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>  | <b>48 195</b>       | <b>62 700</b>       | <b>67 398</b>       |
| Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania  | 0                   | 0                   | 0                   |





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
 Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

| Wyszczególnienie                              | Kapitał podstawowy | Kapitał zapasowy | Kapitał rezerwowy | Zyski zatrzymane     |                        |                      | Razem          |
|---|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------|
|   |                    |                  |                   | Zysk z lat ubiegłych | Strata z lat ubiegłych | Zyski (strata) netto |                |
| <b>Stan na 1 stycznia 2016</b>                | 26 774             | 95 117           | 840               | 26 461               | 0                      | 9 689                | 158 881        |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| Korekta błędów                                | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | <b>26 774</b>      | <b>95 117</b>    | <b>840</b>        | <b>26 461</b>        | <b>0</b>               | <b>9 689</b>         | <b>158 881</b> |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>9 689</b>         | <b>0</b>               | <b>-7 474</b>        | <b>2 215</b>   |
| Podział wyniku finansowego za 2015 rok        | 0                  | 0                | 0                 | 9 689                | 0                      | -9 689               | 0              |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 2 215                | 2 215          |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2016 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| <b>Stan na 31 marca 2016</b>                  | <b>26 774</b>      | <b>95 117</b>    | <b>840</b>        | <b>36 150</b>        | <b>0</b>               | <b>2 215</b>         | <b>161 096</b> |
| <b>Stan na 1 stycznia 2015</b>                | <b>26 774</b>      | <b>83 758</b>    | <b>840</b>        | <b>30 777</b>        | <b>0</b>               | <b>11 359</b>        | <b>153 508</b> |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| Korekta błędów                                | 0                  | 0                | 0                 | -4 316               | 0                      | 0                    | -4 316         |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | <b>26 774</b>      | <b>83 758</b>    | <b>840</b>        | <b>26 461</b>        | <b>0</b>               | <b>11 359</b>        | <b>149 192</b> |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | <b>0</b>           | <b>11 359</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>-1 670</b>        | <b>9 689</b>   |
| Podział wyniku finansowego za 2014            | 0                  | 11 359           | 0                 | 0                    | 0                      | -11 359              | 0              |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 9 689                | 9 689          |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2015 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| <b>Stan na 31 grudnia 2015</b>                | <b>26 774</b>      | <b>95 117</b>    | <b>840</b>        | <b>26 461</b>        | <b>0</b>               | <b>9 689</b>         | <b>158 881</b> |
| <b>Stan na 1 stycznia 2015</b>                | <b>26 774</b>      | <b>83 758</b>    | <b>840</b>        | <b>30 777</b>        | <b>0</b>               | <b>11 359</b>        | <b>153 508</b> |
| Zmiany polityki rachunkowości                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| Korekta błędów                                | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| <b>Saldo po zmianach</b>                      | <b>26 774</b>      | <b>83 758</b>    | <b>840</b>        | <b>30 777</b>        | <b>0</b>               | <b>11 359</b>        | <b>153 508</b> |
| <b>Zmiany w okresie</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>11 359</b>        | <b>0</b>               | <b>-8 580</b>        | <b>2 779</b>   |
| Podział wyniku finansowego za 2014 rok        | 0                  | 0                | 0                 | 11 359               | 0                      | -11 359              | 0              |
| Zysk netto                                    | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 2 779                | 2 779          |
| Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2015 | 0                  | 0                | 0                 | 0                    | 0                      | 0                    | 0              |
| <b>Stan na 31 marca 2015</b>                  | <b>26 774</b>      | <b>83 758</b>    | <b>840</b>        | <b>42 136</b>        | <b>0</b>               | <b>2 779</b>         | <b>156 287</b> |

Wysogotowo,  
 11 maja 2016 r.  
 Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak  
 Prezes Zarządu  
 Podpis Kierownika Jednostki

Roman Andrzejak  
 Wiceprezes Zarządu  
 Podpis Kierownika Jednostki